



Podlimitná koncesia
postupom obchodnej verejnej súťaže
vyhlásená

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“) podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) a

Súťažné podmienky
(ďalej aj „koncesná dokumentácia“)

Druh koncesie
(služby, stavebné práce)

názov predmetu koncesie: *Modernizácia a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a vonkajších rozvodov tepla*

Súlad súťažných podmienok so zákonom č. 343/2015 ZVO potvrdil:

.....
Ing. Michal Plesník, OCN a VO
osoba zodpovedná za vyhlásenie koncesie

Súťažné podmienky schválil:

.....
.....

V Trenčíne, dňa 21.12.2018

Časť A.1 POKYNY PRE ZÁUJEMCOV

Článok I.

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže a koncesia
3. Miesto a termín - lehota plnenia predmetu koncesie
4. Koncesná zmluva
5. Lehota viazanosti návrhu

Článok II.

Komunikácia

6. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a záujemcom
7. Vysvetľovanie, zmena a doplnenie

Článok III.

Príprava návrhov

8. Vyhotovenie návrhu
9. Jazyk návrhu
10. Mena a ceny uvádzané v návrhu
11. Obsah návrhu
12. Náklady na návrh

Článok IV.

Predkladanie návrhov

13. Záujemca oprávnený predložiť návrh
14. Predloženie návrhu
15. Označenie obalu návrhu
16. Miesto a lehota na predkladanie návrhu
17. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Článok V.

Otváranie a vyhodnocovanie návrhov

18. Otváranie návrhov
19. Vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti
20. Vyhodnocovanie návrhov
21. Oprava chýb v návrhu

Článok VI.

Dôvernosť procesu

22. Dôvernosť
23. Zrušenie súťaže

Článok VII.

Prijatie návrhu

24. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia návrhov
25. Uzavretie Koncesnej zmluvy

Časť A.2 PODMIENKY ÚČASTI

- 1 Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia
- 2 Podmienky účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia
- 3 Podmienky účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti

Časť A3. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU A SPÔSOB JEHO UPLATNENIA

Časť B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY

1 Návrh Koncesnej zmluvy

Časť B.2 OPIS PREDMETU KONCESIE

Časť C.1 PRÍLOHY

1 Identifikácia záujemcu/skupiny dodávateľov

2 Návrh na plnenie kritérií

3 Čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny dodávateľov

4 Plná moc členov skupiny dodávateľov

5 Vyhlásenie záujemcu

6 Uvedenie podielu plnenia z Koncesnej zmluvy

7 Celkový potenciál ekonomických prínosov a energetických úspor pre vyhlasovateľa

8 Celkové náklady na modernizáciu

9 Technická správa

KONCESNÁ DOKUMENTÁCIA

Časť A.1 POKYNY PRE ZÁUJEMCOV

Článok I.
Všeobecné informácie

1 IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

1.1 Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Fakultná nemocnica Trenčín**
Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
IČO: 00610470
DIČ: 2021254631
Zastúpený radou riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ
Adresa profilu vyhlasovateľa <http://www.fntn.sk/verejne-obstaravanie>
/URL/: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1359>
Kontaktná adresa: Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Kontaktná osoba: Ing. Michal Plesník
Telefón: 032/6566838
Email: michal.plesnik@fntn.sk

(ďalej aj „vyhlasovateľ“)

Záujemcovia doručujú všetky písomnosti a komunikujú v tomto postupe zadávania koncesie výhradne s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v tomto bode koncesnej dokumentácie.

Upozorňujeme záujemcov, že pracovná doba počas pracovného dňa kontaktnej adresy vyhlasovateľa podľa tohto bodu 1.1 je od 7:00 do 15:30 hod. Doručovanie formou osobného doručenia, pošty, kuriérom alebo elektronicky počítané na pracovné dni je nevyhnutné zo strany navrhovateľov prispôbiť ukončeniu pracovného dňa. Doručenie osobne, poštou, kuriérom alebo elektronicky **po 15:30 hod.** daného dňa sa bude považovať za doručenie v deň nasledujúci.

2 PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE A KONCESIA

2.1 Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber koncesionára na modernizáciu a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a vonkajších rozvodov tepla, a zvýšenie efektívnosti tepelného hospodárstva Fakultnej nemocnice Trenčín za podmienok a v súlade s požiadavkami určenými vyhlasovateľom v tejto koncesnej dokumentácii. Podrobné vymedzenie je uvedené v časti B 2. Opis predmetu koncesie tejto koncesnej dokumentácie.

2.2 Koncesia:

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Koncesnej zmluvy na 120 mesiacov s navrhovateľom, ktorého návrh bude prijatý. Návrh Koncesnej zmluvy, ktorá vymedzuje práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára, ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetných prác a služieb, poskytuje vyhlasovateľ záujemcom v rámci časti B 1. Obchodné podmienky tejto koncesnej dokumentácie.

2.3 Hlavný predmet a doplňujúce predmety zo Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

71314000-2

3 MIESTO A TERMÍN – LEHOTA PLNENIA PREDMETU KONCESIE

3.1 Miesto plnenia predmetu koncesie:

Fakultná nemocnica Trenčín
Legionárska 28, 911 71 Trenčín

3.2 Dĺžka trvania – koncesná lehota:

120 mesiacov

4 KONCESNÁ ZMLUVA

- 4.1 S úspešným navrhovateľom bude uzatvorená Koncesná zmluva na stavebné práce v spojení so Zmluvou o obsluhu tepelno-technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla podľa § 269 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zmluva“).
- 4.2 Podrobné vymedzenie a určenie obchodných podmienok na plnenie požadovaného predmetu koncesie tvorí časť B.1 tejto koncesnej dokumentácie, ktoré budú v podobe ako ich vyhlasovateľ poskytuje, súčasťou Zmluvy, ktorá je výsledkom tohto postupu.
- 4.3 Plnenie sa bude realizovať na základe podmienok upravených v Zmluve.
- 4.4 Zmluva bude uzatvorená v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

5 LEHOTA VIAZANOSTI NÁVRHU

- 5.1 Navrhovateľ je svojím návrhom viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov až do uplynutia lehoty viazanosti návrhov stanovenej vyhlasovateľom t.j. **do 31/12/2019**.
- 5.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu viazanosti návrhov z objektívnych dôvodov, o čom v dostatočnom predstihu informuje navrhovateľov.

Článok II. Komunikácia

6 KOMUNIKÁCIA MEDZI VYHLASOVATEĽOM A ZÁUJEMCOM / NAVRHOVATEĽOM

- 6.1 Komunikácia medzi vyhlasovateľom a záujemcami sa uskutočňuje písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo kombináciou pošty alebo iného doručovateľa a elektronických prostriedkov (e-mailom). Doručovanie sa riadi Správnym poriadkom.

7 VYSVETĽOVANIE, ZMENA A DOPLNENIE

- 7.1 V prípade nejasností/potreby objasnenia a vysvetlenia požiadaviek uvedených vo výzve a v koncesnej dokumentácii alebo v inej sprievodnej dokumentácii (ďalej len „vysvetlenie“), môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie vyhlasovateľa prostredníctvom určenej kontaktnej osoby na kontaktnej adrese uvedenej v bode 1.1 koncesnej dokumentácie.

Vyhlasovateľ odporúča využiť pre uplatnenie inštitútu vysvetľovania podľa predchádzajúcej vety tohto bodu elektronickú formu komunikácie, formou zaslania žiadosti o vysvetlenie e-mailom na kontaktnú emailovú adresu michal.plesnik@fntn.sk. V prípade využitia elektronickej formy komunikácie, sa nevyžaduje zo strany záujemcov zasielať žiadosť o vysvetlenie zároveň/následne aj v listinnej forme (poštou, alebo osobným doručením). Uvedené v predchádzajúcej vete sa netýka listín a dokumentov doručovaných pri uplatňovaní inštitútu vysvetlenia spojeného s doplnením predložených dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti, vysvetlenia návrhu, poskytovanej riadnej súčinnosti na podpis Zmluvy, ktoré navrhovatelia musia doručiť výhradne v listinnej podobe poštou, kuriérom alebo osobným doručením na kontaktnú adresu uvedenú v bode 1.1 koncesnej dokumentácie, pokiaľ nie je v tejto koncesnej dokumentácii uvedené inak.

Vyhlasovateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie návrhu všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred.

- 7.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade ak nastanú nepredvídané skutočnosti, ktoré vyvolajú potrebu zmeny, doplnenia alebo úpravy podmienok súťaže, vykonať zmenu, doplnenie alebo úpravu podmienok súťaže. Informáciu o vykonaní zmeny, doplnenia alebo úpravy podmienok súťaže oznámi všetkým známym záujemcom najneskôr v deň zverejnenia informácie o vykonaní zmeny, úpravy alebo doplnenia podmienok súťaže a rovnako prostredníctvom profilu vyhlasovateľa <http://www.fntn.sk/verejne-obstaravanie> a <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1359>. Ak to bude nevyhnutné, po vykonaní zmeny, úpravy alebo doplnenia podmienok súťaže vyhlasovateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie návrhov.
- 7.3 Koncesná dokumentácia a výzva sú uverejnené na webstránke vyhlasovateľa <http://www.fntn.sk/verejne-obstaravanie> a aj v jeho profile na stránke Úradu pre verejné obstarávanie <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1359>.
- 7.4 Vyhlasovateľ umožňuje záujemcom vykonať obhliadku miesta plnenia. V prípade záujmu zo strany ktoréhokoľvek záujemcu o obhliadku, môže tento požiadať prostredníctvom žiadosti doručenej kontaktnej osobe vyhlasovateľa podľa bodu 1 koncesnej dokumentácie elektronicke o vykonanie obhliadky miesta plnenia koncesie a dohodnúť si termín obhliadky. Informácie poskytnuté záujemcom na vykonanej obhliadke bude vyhlasovateľ zverejňovať na svojom profile <http://www.fntn.sk/verejne-obstaravanie> a <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1359> a poskytovať všetkým známym záujemcom. Pre zabezpečenie dodržania princípu transparentnosti a rovnakého zaobchádzania si vyhlasovateľ vyhradzuje právo a požaduje, aby všetky otázky súvisiace s plnením predmetu koncesie pre účely spracovania návrhu

si každý záujemca, ktorý sa obhliadky zúčastní, spisoval pri účasti na obhliadke a tieto následne doručil vyhlasovateľovi prostredníctvom žiadosti o vysvetlenie podľa bodu 7.1 tohto článku koncesnej dokumentácie. Každý záujemca, ktorý sa obráti na osobu zo strany vyhlasovateľa zúčastnenú na obhliadke s akoukoľvek otázkou súvisiacou s plnením predmetu koncesie, bude presmerovaný na tento bod koncesnej dokumentácie. Pri poskytovaní informácií z vykonanej obhliadky bude vyhlasovateľ postupovať podľa tohto bodu.

7.5 Vyhlasovateľ zverejňuje koncesnú dokumentáciu, výzvu a všetky doplňujúce dokumenty a informácie na svojej webstránke <http://www.fntn.sk/verejne-obstaravanie> a v profile vyhlasovateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1359>. Každý záujemca, ktorý požiada o poskytnutie koncesnej dokumentácie bude presmerovaný na vyššie uvedené adresy. Iné typy a formáty koncesnej dokumentácie nebudú poskytované. **Upozornenie: vyhlasovateľ upovedomuje záujemcov, že dokumenty potrebné k vypracovaniu návrhu v editovateľnej podobe budú prístupné iba na stránke vyhlasovateľa, a to z dôvodu, že funkcionality úložiska na stránke Úradu pre verejné obstarávanie neumožňuje vkladať súbory typu .doc/docx, .xls/xlsx a pod.**

Článok III. Príprava návrhov

8 VYHOTOVENIE NÁVRHU

- 8.1 Všetky potvrdenia, doklady a iné dokumenty predložené vyhlasovateľovi musia byť vyhotovené v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Musí byť vyhotovené nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 8.2 Všetky potvrdenia, doklady a iné dokumenty predložené vyhlasovateľovi, požadované vo výzve na podávanie návrhov (ďalej len „výzva“), prostredníctvom ktorej bol vyhlásený tento postup a požadované a uvedené v koncesnej dokumentácii, musia byť predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je vo výzve alebo v koncesnej dokumentácii určené inak.

9 JAZYK NÁVRHU

- 9.1 Celý návrh, tiež doklady, dokumenty v ňom predložené a písomnosti doručované vyhlasovateľovi od záujemcov/navrhovateľov, musia byť predložené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

10 MENA A CENY UVÁDZANÉ V NÁVRHU

- 10.1 Navrhovateľom navrhovaná cena, uvedená v jeho návrhu, musí byť vyjadrená v mene Euro (EUR).
- 10.2 Navrhovaná cena musí byť stanovená na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov záujemcu podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 10.3 Ak je záujemca platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú cenu uvedie v zložení:
 - 10.3.1 navrhovaná cena bez DPH,
 - 10.3.2 výška DPH,
 - 10.3.3 navrhovaná cena vrátane DPH.
- 10.4 Ak záujemca nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v návrhu.
- 10.5 Je výhradnou povinnosťou navrhovateľa, aby si dôsledne preštudoval výzvu a koncesnú dokumentáciu, všetky jej časti a prílohy, aby zahrnul všetky požiadavky vyhlasovateľa a všetky vyhlasovateľom poskytnuté informácie, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter návrhu. V prípade, že navrhovateľ bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok navrhovateľa na zmenu jeho ceny, nakoľko navrhovateľ je svojim návrhom viazaný, a predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej vo výzve a koncesnej dokumentácii pre predkladanie návrhov.

11 OBSAH NÁVRHU

NÁVRH PREDLOŽENÝ NAVRHOVATEĽOM MUSÍ OBSAHOVAŤ:

- 11.1 **Titulný list** – Identifikácia záujemcu/skupiny dodávateľov, vypracovaný podľa časti C prílohy č.1 koncesnej dokumentácie;
- 11.2 **Doklady a dokumenty**, ktorými navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti, požadované vo výzve a požadované a uvedené v časti A.2 Podmienky účasti koncesnej dokumentácie;
- 11.3 V prípade skupiny dodávateľov vystavenú **Plnú moc** pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, vypracovanú podľa prílohy č. 3 a 4 koncesnej dokumentácie;
- 11.4 **Vyhlásenie záujemcu** v súlade s prílohou č. 5 koncesnej dokumentácie, doplnené o požadované údaje, podpísané za stranu navrhovateľa, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v mene navrhovateľa v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za záujemcu koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny;
- 11.5 **Návrh Koncesnej zmluvy** podľa časti B.1 koncesnej dokumentácie, doplnenú o identifikačné údaje navrhovateľa a ostatné údaje, ktoré sa týkajú navrhovateľa, podpísanú za stranu navrhovateľa, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v jeho mene v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za navrhovateľa koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny;
- 11.6 **Údaje a doklady za všetkých subdodávateľov**, min. v rozsahu údajov podľa prílohy č. 6 koncesnej dokumentácie, podpísané za stranu navrhovateľa, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v jeho mene v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za navrhovateľa koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny;
- 11.7 **Návrh na plnenie kritéria na výber najvhodnejšieho návrhu**, vypracovaný na základe požiadaviek uvedených v časti B.2 koncesnej dokumentácie, podľa časti A.3 „Kritériá na vyhodnotenie návrhov a pravidlá ich uplatnenia“, podpísaný za stranu navrhovateľa, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v jeho mene v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za navrhovateľa koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny;
- 11.8 **Tabuľka – podklad pre kritérium** vypracovaná a vyplnená v súlade s prílohou č. 7 koncesnej dokumentácie, doplnená o požadované údaje, podpísaná za stranu navrhovateľa, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v mene navrhovateľa v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za záujemcu koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny;
- 11.9 **Tabuľka – náklady na modernizáciu** vypracovaná a vyplnená v súlade s prílohou č. 8 koncesnej dokumentácie, doplnená o požadované údaje, podpísaná za stranu navrhovateľa, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom navrhovateľa, ktorý je oprávnený konať v mene navrhovateľa v záväzkových vzťahoch, v súlade s dokladom o oprávnení podnikať, t. j. podľa toho, kto za záujemcu koná navonok; v prípade skupiny dodávateľov podpísané členom skupiny, ktorý bude splnomocnený konať v danej veci za členov skupiny.

12 NÁKLADY NA NÁVRH

- 12.1 Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou v tomto postupe a s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi, bez ohľadu na výsledok tohto postupu.
- 12.2 Návrhy doručené na kontaktnú adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.1 koncesnej dokumentácie a predložené v lehote na predkladanie návrhov stanovenej vo výzve, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti návrhov podľa bodu 8 navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie tohto vyhláseného postupu.

Článok V.
Predkladanie návrhov

13 ZÁUJEMCA OPRÁVNENÝ PREDLOŽIŤ NÁVRH

- 13.1 Záujemcom v tomto postupe je hospodársky subjekt, ktorý akýmkoľvek spôsobom prejavil záujem o koncesiu. Navrhovateľom je hospodársky subjekt, ktorý predložil návrh do tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 13.2 Hospodárskym subjektom podľa bodu 13.1 je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina týchto osôb, ktorá na trhu poskytuje službu, ktorá je predmetom zákazky.

14 PREDLOŽENIE NÁVRHU

- 14.1 Navrhovateľ predloží návrh osobne, kuriérom alebo prostredníctvom poštovej zásielky na kontaktnú adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.1 koncesnej dokumentácie a v lehote na predkladanie návrhov uvedenej vo výzve.
- 14.2 Pri osobnom doručení návrhu, kontaktná osoba vyhlasovateľa vydá navrhovateľovi potvrdenie o prevzatí s uvedením dátumu a času prevzatia návrhu.
- 14.3 Návrh je navrhovateľ povinný predložiť v jednom origináli (v listinnej forme).

15 OZNAČENIE OBALU NÁVRHU

- 15.1 Navrhovateľ návrh vloží do samostatného nepriehľadného obalu. Obal návrhu musí byť uzatvorený, prípadne zapečatený a zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 15.2.
- 15.2 Na vrchnom obale/obálke návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:
- 15.2.1 Adresa vyhlasovateľa uvedená v bode 1.1 koncesnej dokumentácie
 - 15.2.2 Adresa navrhovateľa (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania)
 - 15.2.3 Označenie „**súťaž – neotvárať**“
 - 15.2.4 Označenie názvom koncesie: „**Koncesia - modernizácia a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a vonkajších rozvodov tepla**“

16 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE NÁVRHU

- 16.1 Návrh navrhovateľ doručí na kontaktnú adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.1 koncesnej dokumentácie.
- 16.2 Lehota na predkladanie návrhov uplynie dňa **14/02/2019, o 10:00 hod.**
- 16.3 Návrh predložený po uplynutí lehoty podľa bodu 16.2 koncesnej dokumentácie, vráti sa navrhovateľovi neotvorený.
- 16.4 Pre splnenie termínu doručenia návrhu je rozhodujúci dátum a čas doručenia na kontaktnú adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.1 koncesnej dokumentácie.

17 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE NÁVRHU

- 17.1 Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty podľa bodu 16.2 koncesnej dokumentácie.
- 17.2 Doplnenie, zmenu alebo späťvzatie návrhu v priebehu lehoty na predkladania návrhov je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, podpísanej navrhovateľom alebo osobou oprávnenou konať za navrhovateľa, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na kontaktnú adresu vyhlasovateľa podľa bodu 1.1 koncesnej dokumentácie.

Článok V.
Otváranie a vyhodnotenie návrhov

18 OTVÁRANIE NÁVRHOV

- 18.1 Otváranie návrhov sa uskutoční na adrese vyhlasovateľa uvedenej v bode 1 koncesnej dokumentácie **dňa 14/02/2019, o 13:00 hod.** Otváranie návrhov **je verejné**, pričom na otváraní návrhov sa môže zúčastniť štatutárny zástupca navrhovateľa alebo navrhovateľom poverená osoba. Navrhovateľ (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu navrhovateľa (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok preukazom totožnosti. Poverený zástupca navrhovateľa sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením od navrhovateľa na zastupovanie, príp. poverením (originálom alebo overenou fotokópiou).

- 18.2** Otváranie návrhov vykoná vyhlasovateľ tak, že najskôr overí ich neporušenosť a následne ich otvorí, pričom vyhlasovateľ resp. ním poverené osoby prečítajú obchodný názov, sídlo a IČO záujemcu a ich návrhy na plnenie kritérií uvedené v predložených návrhoch. Ostatné údaje nebudú zverejňované. Po otvorení návrhov vyhlasovateľ vykoná všetky úkony spočívajúce vo vyhodnotení návrhov z hľadiska požiadaviek a podľa stanovených kritérií, vo vyhodnotení

splnenia podmienok účasti a oznámení o vylúčení navrhovateľov, a prijatí/odmietnutí návrhu. **Proces vyhodnocovania návrhov je neverejný.**

19 VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

- 19.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti navrhovateľov vyhlasovateľ vykoná po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a bude založené na posúdení splnenia podmienok účasti na základe predložených dokladov a dokumentov v návrhu, pričom sa bude týkať podmienok účasti:
- 19.1.1 osobného postavenia,
- 19.1.2 ekonomického a finančného postavenia,
- 19.1.3 technickej a odbornej spôsobilosti.
- 19.2 Navrhovateľ, ktorého tvorí skupina dodávateľov, preukazuje splnenie podmienok účasti
- 19.2.1 ktoré sa týkajú osobného postavenia, za každého člena skupiny osobitne,
- 19.2.2 ktoré sa týkajú ekonomického a finančného postavenia a technickej a odbornej spôsobilosti, za skupinu dodávateľov spoločne.
- 19.3 Splnenie podmienok účasti navrhovateľov podľa bodov 19.1 a 19.2 sa bude posudzovať z dokladov predložených podľa podmienok a požiadaviek, uvedených v časti A.2 koncesnej dokumentácie a vo výzve.
- 19.4 V prípade, ak navrhovateľ nepreukáže na základe predložených dokladov a dokumentov splnenie stanovených podmienok účasti, vyhlasovateľ návrh takéhoto navrhovateľa odmietne.

20 VYHODNOTENIE NÁVRHOV

- 20.1 Platným návrhom je návrh, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými vo výzve a koncesnej dokumentácii a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Platným návrhom je ďalej návrh, ktorý spĺňa všetky požiadavky vyhlasovateľa.
- 20.2 Návrhy vyhlasovateľ vyhodnocuje z hľadiska požiadaviek a kritérií u tých navrhovateľov, ktorí splnili podmienky účasti podľa bodu 19.3 koncesnej dokumentácie. Návrh, ktorý nesplní požiadavky vyhlasovateľa, bude vyhlasovateľom odmietnutý.
- 20.3 Výber najvhodnejšieho návrhu vyhlasovateľ uskutočňuje len z návrhov, ktoré neboli odmietnuté v zmysle bodu 20.2 koncesnej dokumentácie, podľa stanovených kritérií na výber najvhodnejšieho návrhu uvedených vo výzve a v koncesnej dokumentácii spôsobom určeným a uvedeným v časti A.3 koncesnej dokumentácie.

21 OPRAVA CHÝB V NÁVRHU

- 21.1 Pri zistení zrejmych chýb v písaní alebo počítaní v návrhu, bude navrhovateľ, ktorý návrh predložil, požiadaný o vysvetlenie návrhu. Na základe vysvetlenia navrhovateľa budú opravené len zrejme chyby v písaní alebo v počítaní. Za zrejmu chybu v písaní a počítaní sa nepovažuje chyba, ktorou dôjde k zmene pôvodne predloženého návrhu a v prípade že k takej zmene zo strany záujemcu dôjde, bude takýto návrh odmietnutý.
- 21.2 Zrejme matematické chyby pri písaní a počítaní, zistené pri vyhodnocovaní návrhov, budú opravené v prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom; platíť bude suma uvedená číslom.
- 21.3 Ak sa v návrhu navrhovateľa budú nachádzať rôzne cenové návrhy na plnenie toho istého kritéria na výber najvhodnejšieho návrhu, ktoré budú znamenať rôzne poradie navrhovateľa v tomto postupe, vyhlasovateľ v súlade s princípom nediskriminácie ako rozhodný cenový návrh pri vyhodnocovaní daného návrhu bude kvalifikovať ten návrh navrhovateľa, ktorý je z hľadiska poradia v tomto postupe najvhodnejší pre ostatných navrhovateľov.
- 21.4 V prípade, že akceptovanie ktoréhokoľvek z viacerých predložených cenových návrhov na plnenie toho istého kritéria na výber najvhodnejšieho návrhu v návrhu navrhovateľa nebude mať vplyv na poradie navrhovateľov, bude vyhlasovateľ za rozhodný považovať ten cenový návrh navrhovateľa, ktorý je v zmysle stanoveného kritéria na výber najvhodnejšieho návrhu najvhodnejší pre vyhlasovateľa.
- 21.5 V zmysle bodov 21.3 a 21.4, v opodstatnených a preukázateľne zrejmých prípadoch bude vyhlasovateľ postupovať aj podľa rozhodnutia Úradu č. 7471-6000/2016-ON/75, 7471-6000/2016-ON/76 zo dňa 23.05.2016.

Článok VI.
Dôvernosť procesu

22 DÔVERNOSŤ

- 22.1 Komunikácia, výmena a uchovávanie informácií sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí integritu a zachovanie dôvernosti údajov uvedených v návrhoch. Obsah návrhov možno sprístupniť a preskúmať až po uplynutí lehoty určenej na ich predloženie.
- 22.2 Vyhlasovateľ nebude poskytovať informácie spôsobom, ktorý by zvýhodnil niektorých navrhovateľov. Vyhlasovateľ nesprístupní dôverné informácie, ktoré získal počas tohto postupu bez súhlasu navrhovateľa. Súhlas sa udeľuje v súvislosti so zamýšľaným poskytnutím konkrétnych dôverných informácií; tento súhlas nesmie mať formu všeobecného vzdania sa práv na dôvernosť informácií.

23 ZRUŠENIE SÚŤAŽE

- 23.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 23.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.
- 23.3 Vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov/navrhovateľov o zrušení obchodnej verejnej súťaže.

Článok VII.
Prijatie a odmietnutie návrhu

24 OZNÁMENIE O PRIJATÍ/ODMIETNUTÍ NÁVRHU

- 24.1 Úspešnému navrhovateľovi, ktorého návrh bol vyhlasovateľom prijatý, vyhlasovateľ bezodkladne písomne oznámi jeho prijatie.
- 24.2 Navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli, vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

25 UZAVRETIE KONCESNEJ ZMLUVY

- 25.1 Uzavretá Zmluva nesmie byť v rozpore s koncesnou dokumentáciou a s návrhom navrhovateľa, ktorý sa prijal.
- 25.2 Vyhlasovateľ nesmie uzavrieť Zmluvu so navrhovateľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora¹ a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora², alebo ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 25.3 Povinnosť podľa bodu 25.2 sa vzťahuje na navrhovateľa, ktorého návrh sa prijal po celú dobu trvania Zmluvy, ktorá je výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 25.4 Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri partnerov verejného sektora sa vzťahuje na každého člena skupiny dodávateľov.
- 25.5 Navrhovateľ, ktorého návrh sa prijal, je povinný oznámiť vyhlasovateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu koncesie a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 25.6 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Koncesnej zmluvy, sú uvedené v časti B.1 tejto koncesnej dokumentácie.

¹ Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov
² § 18 zákona č. 315/2016 Z.z.

Časť A.2 PODMIENKY ÚČASTI

KONCESNÁ DOKUMENTÁCIA

Súťaže sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je oprávnený poskytovať službu v predmete koncesie
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,
- h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti uvedených v predchádzajúcich bodoch a týkajúcich sa osobného postavenia spôsobom súladným s § 32 ods. 2, 4 a 5 ZVO, alebo spôsobom súladným s § 152 ods. 1 ZVO alebo predložením zápisu do zoznamu alebo potvrdenia o zápise do zoznamu, ktorý je rovnocenný zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 3 ZVO resp. informáciou o tom, že spoločnosť je zapísaná v zozname vedenom iným členským štátom.

Konečným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci na účely ZVO sa rozumie

- a) právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nie je možné podať žalobu,
- b) právoplatné rozhodnutie príslušného správneho orgánu, proti ktorému nebola podaná žaloba,
- c) právoplatné rozhodnutie súdu, ktorým bola žaloba proti rozhodnutiu alebo postupu správneho orgánu zamietnutá alebo konanie zastavené alebo iný právoplatný rozsudok súdu.

Skupina dodávateľov zúčastnená súťaže, preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa tohto bodu za každého člena skupiny osobitne.

Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne overených kópií všetkých dokladov požadovaných v rámci tejto podmienky účasti.

Záujemca musí v návrhu predložiť informácie a dokumenty, ktorými preukáže svoje finančné a ekonomické postavenie (originál alebo úradne osvedčená kópia dokladov):

1. Záujemca predloží vo svojej ponuke vyjadrenie každej banky alebo pobočky zahraničnej banky, v ktorej má vedený účet, nie staršie ako 3 mesiace od vyhlásenia koncesie (vyhlásením sa rozumie deň zverejnenia výzvy na podávanie návrhov na uzavretie Koncesnej zmluvy – oznámenie o koncesii na profile verejného obstarávateľa na webovom sídle UVO), že:
 - bežný účet záujemcu nebol v nepovolenom debete za predchádzajúce obdobie 12 mesiacov ku dňu vystavenia vyjadrenia každej banky alebo pobočky zahraničnej banky resp. za obdobie, za ktoré sú údaje dostupné v závislosti od vzniku, alebo začatia prevádzkovania činnosti/zriadenia účtu;
 - bežný účet záujemcu nebol predmetom exekúcie za predchádzajúce obdobie 12 mesiacov ku dňu vystavenia vyjadrenia každej banky alebo pobočky zahraničnej banky/bánk, resp. za obdobie, za ktoré sú údaje dostupné v závislosti od vzniku, alebo začatia prevádzkovania činnosti/zriadenia účtu;
 - pri splácaní úveru, záujemca dodržiava splátkový kalendár.
2. Záujemca zároveň predloží aj čestné vyhlásenie v originálnom vyhotovení podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu o tom, že v iných bankových inštitúciách nemá vedené účty.
3. Záujemca predloží čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať v mene záujemcu, v ktorom uvedie prehľad celkového obratu za posledné tri hospodárske roky ku dňu vyhlásenia koncesie (vyhlásením sa rozumie deň zverejnenia výzvy na podávanie návrhov na uzavretie Koncesnej zmluvy na profile verejného obstarávateľa na webovom sídle UVO), resp. za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti (ďalej aj „rozhodné obdobie“). Záujemca k čestnému vyhláseniu zároveň predloží výkaz ziskov a strát, alebo výkaz príjmov a výdavkov, za rozhodné obdobie. Verejný obstarávateľ v relevantných prípadoch namiesto dokladov podľa predchádzajúcej vety akceptuje aj predloženie informácie, že dokument je zverejnený v Registri účtovných závierok, ktorého správcou je Ministerstvo financií SR (<http://www.registeruz.sk/>). Minimálne požadovaný celkový obrat za rozhodné obdobie musí byť kumulatívne najmenej 1 000 000 Eur.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa ekonomického a finančného postavenia spoločne. K prepočtu cudzej meny na Euro sa použije kurz Európskej centrálnej banky platný v deň zverejnenia výzvy na podávanie návrhov na uzavretie Koncesnej zmluvy – oznámenie o koncesii na profile verejného obstarávateľa na webovom sídle UVO.

Záujemca musí v návrhu predložiť informácie a dokumenty, ktorými preukáže svoju technickú a odbornú spôsobilosť (originál alebo úradne osvedčená kópia dokladov):

1. Záujemca predloží vo svojom návrhu zoznam uskutočnených prác, resp. poskytnutých služieb za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia súťaže s uvedením cien, lehôt uskutočnenia/dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Minimálna požadovaná úroveň:

Splnenie určenej podmienky účasti záujemca preukáže predložením zoznamu poskytnutých služieb a stavebných prác obsahujúceho minimálne 2 referencie (potvrdenia o plnení), ktorými preukáže, že za obdobie predchádzajúcich piatich rokov od vyhlásenia súťaže uskutočnil stavebné práce, resp. poskytol službu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto obchodnej verejnej súťaže (modernizácie, stavby, resp. rekonštrukcie plynových kotolní I. kategórie so súčtom menovitého výkonu väčším ako 3,500 MW v zmysle STN 070703) v celkovej súhrnnej hodnote min. 1 500 000,00 EUR, pričom minimálne 1 referencia, ktorej predmetom boli stavebné práce, resp. poskytnutie služby rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto obchodnej verejnej súťaže (modernizácie, stavby, resp. rekonštrukcie plynových kotolní I. kategórie so súčtom menovitého výkonu väčším ako 3,500 MW v zmysle STN 070703 v rezorte zdravotníctva) bola v celkovej súhrnnej hodnote min. 750 000,00 EUR.

2. Záujemca predloží vo svojej ponuke údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov.

Minimálna požadovaná úroveň:

Vyhlasovateľ požaduje, aby uchádzač preukázal, že disponuje osobami určenými na plnenie koncesnej zmluvy pre nasledujúce profesie:

- 1 x autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s minimálne 10 ročnou odbornou praxou v projektovaní technických a technologických vybavení stavieb v oblasti tepelných, resp. plynových zariadení, účasť na vypracovaní DÚR, DSP, a DRS pre technické a technologické vybavenie kotolne alebo tepelného hospodárstva na zemný plyn v pozícii zodpovedného projektanta – záujemca preukáže predložením profesijného životopisu podpísaného dotknutou osobou a predložením dokladu o autorizačnom osvedčení pre činnosť inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, vydané SKSI s odborným zameraním Tepelné/plynové zariadenia;
- 1 x energetický audítor s minimálne 3 ročnou odbornou praxou v odbore - záujemca preukáže predložením profesijného životopisu podpísaného dotknutou osobou a osvedčením o zápise do zoznamu energetických audítorov;

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti v tejto súťaži týkajúcej sa technickej a odbornej spôsobilosti spoločne.

**Časť A.3 KRITÉRIA NA VÝBER NAJVVHODNEJŠIEHO NÁVRHU A PRAVIDLÁ
JEHO UPLATNENIA**

1. **VYHLASOVATEĽ STANOVI NA POSÚDENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV A VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO PREDLOŽENÉHO NÁVRHU NASLEDOVNÉ KRITÉRIA:**

Kritérium č. 1:

Garancia úspory spotreby zemného plynu / 1 rok vyjadrená v % – váhavosť: 30 bodov

Kritérium č.2:

Výška finančných úspor dosiahnutých modernizáciou a prevádzkovaním predmetu koncesie / 1 rok vyjadrená v EUR s DPH – váhavosť: 40 bodov.

Kritérium č.3:

Výška navrhovanej mesačnej splátky za zrealizovanie prác a poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom koncesie vyjadrená v EUR s DPH – váhavosť: 30 bodov

2. **SPÔSOB HODNOTENIA**

Spôsob hodnotenia Kritéria č. 1:

Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk menovaná vyhlasovateľom pridelí najvyšší počet bodov určených pre dané kritérium (t.j. 30 bodov) návrhu na plnenie navrhovateľa s najvyššou uvedenou garanciou úspor spotreby zemného plynu za jeden rok vyjadrenou v %. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v návrhoch ostatných navrhovateľov, sa počet pridelovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel hodnoty príslušného vyhodnocovaného návrhu a návrhu s najvyššou „garanciou úspory zemného plynu / 1 rok vyjadrenou v %“, prenasobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium. Počet získaných bodov sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta.

Vzorec:

$$[(\text{úspora}_{\text{prisl}} / \text{úspora}_{\text{max}}) * (\text{body}_{\text{max}})]$$

$\text{úspora}_{\text{max}}$ – najvyššia navrhovaná hodnota pre kritérium „Garancia úspory spotreby zemného plynu / 1 rok vyjadrená v %“,

$\text{úspora}_{\text{prisl}}$ - hodnota príslušného posudzovaného návrhu navrhovateľa pre kritérium „Garancia úspory spotreby zemného plynu / 1 rok vyjadrená v %“,

body_{max} – maximálny počet bodov, pridelovaný pre kritérium

Spôsob hodnotenia kritéria č. 2:

Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk menovaná vyhlasovateľom pridelí najvyšší počet bodov určených pre dané kritérium (t.j. 40 bodov) návrhu na plnenie navrhovateľa s najvyššou uvedenou „Výškou finančných úspor dosiahnutých modernizáciou a prevádzkovaním predmetu koncesie / 1 rok vyjadrená v EUR s DPH“. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v návrhoch ostatných navrhovateľov, sa počet pridelovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel hodnoty príslušného vyhodnocovaného návrhu a návrhu s najvyššou „Výškou finančných úspor dosiahnutých modernizáciou a prevádzkovaním predmetu koncesie / 1 rok vyjadrená v EUR s DPH“, prenasobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium. Počet získaných bodov sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta.

Vzorec:

$$[(\text{úspora}_{\text{prisl}} / \text{úspora}_{\text{max}}) * (\text{body}_{\text{max}})]$$

$\text{úspora}_{\text{max}}$ – najvyššia navrhovaná hodnota pre kritérium „Výška finančných úspor dosiahnutých modernizáciou a prevádzkovaním predmetu koncesie / 1 rok vyjadrená v EUR s DPH“,

$\text{úspora}_{\text{prisl}}$ - hodnota príslušného posudzovaného návrhu navrhovateľa pre kritérium „Výška finančných úspor dosiahnutých modernizáciou a prevádzkovaním predmetu koncesie / 1 rok vyjadrená v EUR s DPH“,

body_{max} – maximálny počet bodov, pridelovaný pre kritérium

Spôsob hodnotenia kritéria č. 3:

Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk menovaná vyhlasovateľom prideli najvyšší počet bodov určených pre dané kritérium (t.j. 30 bodov) návrhu na plnenie navrhovateľa s najnižšou uvedenou „Výškou navrhovanej mesačnej splátky za zrealizovanie prác a poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom koncesie vyjadrené v EUR s DPH“. Pri ďalších návrhoch na plnenie, uvedených v návrhoch ostatných navrhovateľov, sa počet pridelovaných bodov určí úmerou. Bodové hodnotenie ostatných návrhov sa vypočíta ako podiel hodnoty návrhu s najnižšou „Výškou navrhovanej mesačnej splátky za zrealizovanie prác a poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom koncesie vyjadrená v EUR s DPH“ a príslušného vyhodnocovaného návrhu, pre násobený maximálnym počtom bodov, ktoré sa pridelujú pre uvedené kritérium. Počet získaných bodov sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta.

Vzorec:

$[(\text{splátka}_{\min} / \text{splátka}_{\text{prisl}}) * (\text{body}_{\max})]$

splátka_{\min} – najnižšia navrhovaná hodnota pre kritérium „Výška navrhovanej mesačnej splátky za zrealizovanie prác a poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom koncesie vyjadrená v EUR s DPH“,
 $\text{splátka}_{\text{prisl}}$ – hodnota príslušného posudzovaného návrhu navrhovateľa pre kritérium „Výška navrhovanej mesačnej splátky za zrealizovanie prác a poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom koncesie vyjadrená v EUR s DPH“,
 body_{\max} – maximálny počet bodov, pridelovaný pre kritérium

Maximálny počet bodov, ktorý môže navrhovateľ dosiahnuť v súčte všetkých kritérií je 100 bodov.

3. URČENIE NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU

Komisia na vyhodnotenie súťažných ponúk menovaná vyhlasovateľom sčíta počet bodov získaných za jednotlivé kritériá pre každú ponuku osobitne, pričom na základe počtu získaných bodov určí poradie vyhodnocovaných návrhov zostupne od návrhu, ktorý získal najvyšší počet bodov po návrh s najnižším počtom získaných bodov. Návrh, ktorý sa v takto určenom poradí umiestni na prvom mieste, označí komisia za **najvhodnejší návrh**, pričom ho vyhlasovateľovi odporučí prijať.

Časť B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY

KONCESNÁ ZMLUVA NA STAVEBNÉ PRÁCE
v spojení so
ZMLUVOU
O OBSLUHE TEPELNO-TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA

uzavretá v zmysle ust. § 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany :

Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo : Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO : 00 610 470

DIČ : 2021254631

IČ DPH : SK2021254631

bankové spojenie : [xxx]

IBAN : [xxx]

tel. : [xxx]

e-mail : [xxx]

Štatutárny orgán – rada riaditeľov: Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ
JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ
MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

(ďalej aj len ako „*Obstarávateľ*“ alebo „*FN Trenčín*“)

a

[xxx]

sídlo : [xxx]

IČO : [xxx]

DIČ : [xxx]

IČ DPH : [xxx]

bankové spojenie : [xxx]

IBAN : [xxx]

tel. : [xxx]

e-mail : [xxx]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu [xxx]

oddiel [xxx], vložka číslo [xxx]

konajúca prostredníctvom:

(ďalej aj len ako „*Koncesionár*“)

Obstarávateľ a Koncesionár (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností túto Koncesnú zmluvu na stavebné práce v spojení so Zmluvou o obsluhu tepelno-technologického zariadenia (ďalej aj len ako „*Koncesná zmluva*“ alebo aj ako „*Zmluva*“) za nasledovných podmienok:

PREAMBULA
(Zámer a základná koncepcia spolupráce Zmluvných strán)

Obstarávateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to, okrem iného, tiež vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Trenčíne, Legionárska 28, zapísaným v katastri nehnuteľností pre okres **Trenčín**, obec, **Trenčín** katastrálne územie **Trenčín** na liste vlastníctva č. **814**, a to ku:

- kotolni nachádzajúcej sa v budove bez súpisného čísla, budova postavená na pozemku parc.č. **742/9**,
- chemická úpravňa vody nachádzajúca sa v časti budovy (1. PP a časť 1. NP) bez súpisného čísla, budova postavená na pozemku parc. č. **742/7** (spolu ďalej aj len „**Nebytový priestor**“), ako aj k hnutelným veciam, ktoré sú obsahom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Grafické znázornenie Nebytového priestoru tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy

Nebytový priestor a Hnuteľné veci (ďalej len „**Koncesný majetok**“) majú charakter koncesného majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu.

Súbor vecí, ktorý je obsahom Hnuteľných vecí podľa Prílohy č.1, tvorí technologické zariadenie Nebytového priestoru (ďalej len „**Technologické zariadenie**“).

Technologické zariadenie vyžaduje modernizáciu. V záujme zefektívnenia prevádzky Technologického zariadenia, zníženia nákladov na výrobu tepla, teplej úžitkovej vody, zníženie poruchovosti, je cieľom Obstarávateľa zrealizovať stavebné práce, modernizáciu Technologického zariadenia nachádzajúceho sa v predmetnom Nebytovom priestore.

Modernizácia, prevádzka a údržba Technologického zariadenia vyžaduje vynaloženie značných finančných prostriedkov. Nakoľko však finančná situácia Obstarávateľa neumožňuje Obstarávateľovi vynaložiť jednorazovo finančné prostriedky, inak určené na bežnú prevádzku a chod Obstarávateľa FN Trenčín, na pokrytie modernizácie Technologického zariadenia, rozhodol sa Obstarávateľ potrebnú modernizáciu zabezpečiť prostredníctvom tejto Koncesnej zmluvy (koncesia na stavebné práce) spojenej so zabezpečením prevádzky a údržby Technologického zariadenia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody Koncesionárom. Cena za modernizáciu bude hradená Obstarávateľom formou úhrady ceny za investíciu a prevádzku a údržbu (obsluhu) Technologického zariadenia, ktorú bude v zmysle tejto zmluvy po stanovenú dobu vykonávať Koncesionár.

Z výberového konania Obstarávateľa vzišiel Koncesionár ako najefektívnejší dodávateľ modernizácie a správca Technologického zariadenia, ktorého spôsobilosť na realizáciu tejto Koncesnej zmluvy bola overená ešte pred jej uzavretím, a ktorý na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné práce a modernizáciu Technologického zariadenia.

Protihodnotou za dodávku stavebných prác bude právo Koncesionára po dobu stanovenú touto Koncesnou zmluvou využívať úžitky Nebytového priestoru a Technologické zariadenie, pričom počas tejto doby bude Koncesionár aj vlastníkom ním modernizovaných (t.j. dodaných) častí Technologického zariadenia (ďalej tieto časti Technologického zariadenia len „**Technologické zariadenie Koncesionára**“). Koncesionár bude nové Technologické zariadenie vo svojom mene, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo počas dohodnutej doby prevádzkovať, obsluhovať a udržiavať v prevádzkyschopnom stave na dohodnutý účel – dodávku tepla a TÚV a zabezpečenie tepelnej pohody Obstarávateľa, pričom Obstarávateľ bude hradieť Koncesionárovi dohodnutú odplatu za investíciu a prevádzku a údržbu (obsluhu) Technologického zariadenia. Po uplynutí dohodnutej koncesnej doby odovzdá Koncesionár Technologické zariadenie vrátane ním modernizovaných (t.j. dodaných) častí Technologického zariadenia Obstarávateľovi do vlastníctva bezodplatne.

Zmluvné strany deklarujú, že hodnota koncesie je nižšia ako 5.548.000 EUR. V zmysle § 118 Zákona o verejnom obstarávaní a metodického usmernenia ÚVO č. 8126-5000/2016 zo dňa 19.05.2016, Verejný obstarávateľ postupoval tak, aby pri zadávaní podlimitnej koncesie dodržal princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti a princíp proporcionality. Zmluvné strany deklarujú, že Verejný obstarávateľ pri zadávaní podlimitnej koncesie určil pravidlá, podmienky a lehoty s ohľadom na ustanovené princípy a rovnako tieto princípy dodržiaval aj v priebehu samotného zadávania podlimitnej koncesie.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Koncesnej zmluvy je:
 - a) záväzok Koncesionára dodať Obstarávateľovi komplexnú dodávku stavby, t.j. modernizácia Technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla podľa podmienok dohodnutých v článku II. až III. tejto Zmluvy a príslušných príloh, bez priameho nároku na finančnú odplatu, avšak za protihodnotu podľa článku IX. tejto Zmluvy, a súčasne
 - b) záväzok Koncesionára udržiavať a spravovať za podmienok a po dobu podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady vybudované Technologické zariadenie a vonkajšie rozvody tepla, a súčasne
 - c) záväzok Koncesionára odovzdať po ukončení tejto Koncesnej zmluvy Technologické zariadenie Koncesionára do vlastníctva Obstarávateľa, a to ako funkčné zariadenie bez závad brániacich jeho riadnemu užívaniu, v stave primeraného opotrebovania,
 - d) záväzok Obstarávateľa poskytnúť koncesionárovi právo užívať Nebytový priestor,
 - e) záväzok Obstarávateľa nezasahovať do jestvujúcej vykurovacej sústavy bez súhlasu Koncesionára,
 - f) záväzok Obstarávateľa po dobu trvania tejto Zmluvy odoberať od Koncesionára práce a služby opísané v tejto Zmluve a za poskytnuté a odobraté práce a služby uhrádzať Koncesionárovi odplatu (cenu) dohodnutú podľa článku IX. tejto Zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s predmetom Zmluvy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, vrátane práva Koncesionára na užívanie Nebytového priestoru a na úžitky Technologického zariadenia.
3. Predmet plnenia tejto Koncesnej zmluvy súvisí výlučne s modernizáciou, prevádzkou a údržbou tepelno-technologického zariadenia kotolne a vonkajších rozvodov tepla, a teda predmetom nie sú sekundárne zariadenia, s výnimkou vzduchotechnických jednotiek, v ktorých budú parné výmenníky nahradené teplovodnými výmenníkmi, a ktoré aj po modernizácii zostávajú v správe a majetku FN Trenčín, ani iné technologické zariadenia v sústave vykurovania a TÚV mimo kotolne, ktoré zostávajú v správe a majetku FN Trenčín.

Časť 1. Článok II. Predmet stavebných prác (Dielo)

1. Koncesionár sa zaväzuje, že pre Obstarávateľa riadne vykoná a dokončí dielo, ktorým je dodávka stavby: Modernizácia technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla po vstup do budov v areáli Obstarávateľa. Koncesionár sa zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy vykoná dielo v rozsahu a objeme uvedených v Prílohe č. 8 (Náklady na modernizáciu technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla) v ním predloženom Súťažnom návrhu v rámci Obchodnej verejnej súťaže Obstarávateľa; na účely kontroly Koncesionár predloží Obstarávateľovi po vyhotovení projektovú dokumentáciu a rozpočet stavby.
2. Koncesionár sa zaväzuje, že počas trvania tejto Koncesnej zmluvy zmodernizuje Technologické zariadenie a vonkajšie rozvody tepla tak, aby zabezpečil efektívnejšiu prevádzku tohto zariadenia v procese spaľovania plynu. Koncesionár sa zaväzuje, že počnúc dňom ukončenia modernizácie Technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla bude prevádzka zabezpečená v súlade so Zmluvnými stranami dohodnutou výškou úspory spotreby plynu, t.j. minimálna výška úspory spotreby plynu bude% oproti stavu pred modernizáciou, a to v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže na modernizáciu a prevádzkovanie kotolne a vonkajších rozvodov tepla FN Trenčín.
3. Predmetom plnenia podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je dodanie všetkých prác a dodávok spojených s realizáciou diela, jeho uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, spočívajúce hlavne v dodaní materiálu, prác, strojov a zariadení, zabezpečení ich dopravy a montáže, koordinácii všetkých prác a dodávok, vrátane dodávateľov a vo vykonaní potrebných skúšok funkčnosti.

Článok III. Miesto a čas výkonu stavebných prác

1. Miestom plnenia je Nebytový priestor špecifikovaný v preambule tejto Zmluvy a areál Obstarávateľa.
2. V mieste plnenia je Obstarávateľ povinný poskytnúť Koncesionárovi možnosti pripojenia všetkých potrebných médií pre potreby stavebných prác, najmä miesto prívodu elektrickej energie a odberný bod vody.
3. Koncesionár sa zaväzuje začať s realizáciou diela do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a dokončiť dielo v celom dohodnutom rozsahu v lehote dvadsiatich štyroch (24) mesiacov od začatia realizácie diela, za predpokladu, že bude splnená podmienka podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.
4. Obstarávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia Koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto Koncesnej zmluve nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany protokol. V prípade, že miesto plnenia nebude Koncesionárovi riadne a včas odovzdané, nedokončenie diela v stanovený čas sa nepovažuje za omeškanie Koncesionára s dokončením diela. V takomto prípade sa lehota na dokončenie diela predĺži o dobu omeškania Obstarávateľa s odovzdaním miesta plnenia.
5. Riadne dokončené dielo, ktorého spôsobilosť na užívanie bude potvrdená príslušnými dokumentmi, je výlučným vlastníctvom Koncesionára počas doby trvania koncesie. Koncesionár sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu spustiť do prevádzky a informovať o dokončení diela Obstarávateľa.

Článok IV. Podmienky uskutočnenia prác

1. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy podľa článku I. bod 1. písm. a) sa Koncesionár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto Zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Obstarávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ako i rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Koncesionár má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto Zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je Koncesionár povinný dbať na oprávnené záujmy Obstarávateľa a je povinný tieto práce realizovať tak, aby tým neobmedzil prevádzku zariadení poskytovaného zdravotnej starostlivosti Obstarávateľa.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu diela zabezpečuje Koncesionár tak, aby zodpovedali požiadavkám Obstarávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam stavby a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Koncesionár sa zaväzuje zrealizovať dielo v kvalite zodpovedajúcej ustanoveniam tejto Zmluvy, právnym predpisom, záväzným technickým normám (STN a EN), a prípadným záväzným posudkom dotknutých subjektov.
5. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť Koncesionárovi rozumne požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy a vytvoríť mu podmienky nato, aby Koncesionár mohol predmet Zmluvy v rozsahu podľa bodu 1. článku II. tejto Zmluvy riadne a včas splniť. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu Zmluvy potreba súčinnosti Obstarávateľa alebo potreba predloženia podkladov, ktorými by mal disponovať Obstarávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa Obstarávateľ takéto podklady alebo konzultácie na písomnú výzvu Koncesionára v primeranej dobe predložiť resp. poskytnúť. V prípade nesplnenia povinnosti Obstarávateľa podľa tohto bodu, nie je Koncesionár v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Obstarávateľ v omeškaní so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu. Dojednanie uvedené v tomto odseku platí aj opačne, teda Koncesionár je povinný rovnako poskytovať súčinnosť Obstarávateľovi.

Časť 2. Článok V.

Správa, obsluha a údržba Technologického zariadenia

1. Počas modernizácie Technologického zariadenia, a aj po ukončení ucelených častí modernizácie, sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť správu, obsluhu a údržbu Technologického zariadenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľom energií a surovín (plyn, elektrická energia, voda - vodné a stočné) potrebných na chod Technologického zariadenia bude výlučne Obstarávateľ, ktorý je povinný zabezpečiť ich riadne a včasné dodanie do Technologického zariadenia a v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto jeho povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.
3. Koncesionár je povinný kontrolovať funkčnosť Technologického zariadenia, jeho stav, analyzovať a vyhodnocovať výsledky prevádzky, potreby opráv a v prípade zistených nedostatkov vady Technologického zariadenia odstrániť, prípadne zabezpečiť ich odstránenie v primeranom čase a na vlastné náklady. Koncesionár je povinný vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré bude potrebné vykonať za účelom zabezpečenia bezproblémovej a bezporuchovej prevádzkyschopnosti Technologického zariadenia.
4. Každú zistenú vadu, ktorá môže mať za následok prerušenie alebo obmedzenie prevádzky Technologického zariadenia, sa Koncesionár zaväzuje Obstarávateľovi oznámiť, vrátane predpokladanej doby, počas ktorej bude prerušenie alebo obmedzenie prevádzky Technologického zariadenia trvať a túto oznámenú vadu bezodkladne odstrániť.
5. Správu a údržbu Technologického zariadenia je Koncesionár povinný vykonávať po dobu trvania koncesie podľa článku XI. tejto Zmluvy. Po uplynutí tejto doby prechádza správa a údržba Technologického zariadenia na Obstarávateľa.
6. Správu a údržbu Technologického zariadenia je Koncesionár oprávnený zabezpečiť aj prostredníctvom tretej osoby. V takomto prípade však Koncesionár zodpovedá tak, ako keby správu a údržbu Technologického zariadenia vykonával sám.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas účinnosti tejto Zmluvy je Koncesionár povinný zabezpečiť, aby Technologické zariadenie bolo funkčné tak, aby počas trvania tejto Zmluvy nedošlo k výpadku dodávok zabezpečovaných Technologickým zariadením pre Obstarávateľa. V prípade, ak by Koncesionár prerušil obsluhu Technologického zariadenia alebo by Technologické zariadenie nebolo funkčné z iného dôvodu, za ktorý Koncesionár zodpovedá a tým spôsobený výpadok by trval viac ako 24 hodín, Obstarávateľovi vzniká voči Koncesionárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1/15 mesačnej odplaty bez DPH v zmysle článku IX. bod 1. tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň. Nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku tohto porušenia zostáva zachovaný. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Koncesionár nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy v prípade, ak Technologické zariadenie nie je funkčné z dôvodu, za ktorý Koncesionár nezodpovedá podľa tejto Zmluvy alebo zákona (napr. porucha na zariadeniach v správe FN Trenčín ako sekundárne rozvody, vykurovacie telesá, a pod.).

Článok VI.

Prevádzka a obsluha tepelno-technického zariadenia

1. Po dokončení diela, t.j. modernizácie Technologického zariadenia a úspešnom vykonaní kontrolných skúšok funkčnosti Technologického zariadenia, je Koncesionár povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť spustenie jeho prevádzky tak, aby toto Technologické zariadenie bolo v stave bezporuchovej prevádzky.
2. O začatí prevádzky Technologického zariadenia bude Obstarávateľ vopred informovaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár na základe tejto Zmluvy zabezpečí prevádzkovanie a údržbu Technologického zariadenia v prospech Obstarávateľa, za odplatu dohodnutú v tejto Zmluve, v nasledovnom rozsahu:
 - 3.1. uvádzanie Technologického zariadenia do činnosti, udržiavanie Technologického zariadenia v

- prevádzke, aby pokrylo tepelné nároky a nároky na kvalitu a teplotu TÚV Obstarávateľa podľa prevádzkového poriadku a podľa Vyhlášky MZ SR č.259/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov;
- 3.2. riadenie a kontrola prevádzky Technologického zariadenia podľa prevádzkového poriadku a havarijného plánu;
 - 3.3. nastavovanie určených prevádzkových parametrov Technologického zariadenia;
 - 3.4. kontrola prevádzkových stavov Technologického zariadenia;
 - 3.5. prevádzková údržba Technologického zariadenia (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch, ktorú má podľa prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení Technologického zariadenia vykonávať poučená osoba; kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, senzorických prvkov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti spojov, havarijných blokad);
 - 3.6. vykonanie odborných prehliadok, odborných skúšok a pravidelných kontrolných činností vyhradených technických zariadení podľa platných právnych predpisov;
 - 3.7. vykonávanie špecializovanej údržby zariadení Technologického zariadenia servisnými pracovníkmi vyškolenými výrobcom alebo dodávateľom zariadenia (činnosti predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia pre funkčnosť a bezporuchový chod);
 - 3.8. ďalšie úkony potrebné k prevádzkovaniu a údržbe Technologického zariadenia; (ďalej tieto služby len ako „*služby*“).
4. Obstarávateľ sa zaväzuje odoberať od Koncesionára služby opísané v odseku 3 tohto článku a za odobraté služby uhrádzať Koncesionárovi odplatu dohodnutú v tejto Zmluve. Vzhľadom na to, že odplata Koncesionára podľa článku IX. tejto Zmluvy je aj formou odplaty za Koncesionárom vykonanú modernizáciu Technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla podľa tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný uhrádzať Koncesionárovi odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- a) v prípade, ak Koncesionár nebude Obstarávateľovi poskytovať služby definované v odseku 3 tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Koncesionár, nemá Koncesionár za toto obdobie nárok na žiadnu odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - b) v prípade, ak Koncesionár nebude Obstarávateľovi poskytovať služby definované v odseku 3 tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Obstarávateľ, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 100 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - c) v prípade, ak Koncesionár nebude Obstarávateľovi poskytovať služby definované v odseku 3 tejto Zmluvy z dôvodov vyššej moci, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 80 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
5. Obstarávateľ sa zaväzuje podľa ustanovení tejto Koncesnej zmluvy, a po dobu trvania Koncesnej lehoty, umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušené prevádzkovanie Technologického zariadenia, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali, obmedzovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Koncesnej zmluvy.

Článok VII.

Podmienky poskytovania služieb

1. Výstupnú teplotu vykurovacieho média riadi Koncesionár, v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu a je daná ekvitermickou krivkou. Koncesionár je povinný počas trvania tejto Zmluvy dodržiavať podmienky Vyhlášky MZSR č. 259/2008 Z.z. a je povinný zabezpečiť teplotu TÚV v každej budove na jej poslednom poschodí a najvzdialenejšom výtoku vo výške najmenej 45 °C.
2. Koncesionár bude vykonávať dohodnuté služby vo vlastnom mene, prioritne s vlastným technickým personálom, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Ak Koncesionár poverí výkonom špecializovaných prác tretiu osobu, zodpovedá voči Obstarávateľovi rovnako, ako keby tieto práce vykonal Koncesionár samostatne. Koncesionár sa ďalej zaväzuje, že vykonávaním prác poverí osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, a v zmysle všeobecne záväzných predpisov zaškolené na vykonanie zverených prác.
3. Zmeny nastavenia prevádzkových parametrov alebo zmeny prevádzkového režimu Technologického zariadenia, ktoré sa odlišujú od dohodnutej vykurovacej krivky, vykoná Koncesionár iba na základe písomného pokynu Obstarávateľa. Pokyn k zmene nastavenia prevádzkových parametrov je možné zaslať

Koncesionárovi na adresu elektronickej pošty, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmeny podľa tohto odseku Zmluvy je Koncesionár povinný vykonať najneskôr do 24 hodín, od okamihu udelenia pokynu.

4. Obstarávateľ sa zaväzuje znášať náklady na opravy za poruchy a závady Technologického zariadenia spôsobené nevhodným zaobchádzaním alebo použitím násilia zo strany Obstarávateľa, prípadne tretích osôb, ktorým Obstarávateľ umožnil prístup k Technologickému zariadeniu. Za týmto účelom je Obstarávateľ povinný viesť evidenciu osôb, ktoré budú mať s jeho súhlasom a so súhlasom Koncesionára prístup k Technologickému zariadeniu, resp. do Nebytového priestoru.
5. Koncesionár nezodpovedá za vady a škody na inom majetku Obstarávateľa, ktoré sú spôsobené opotrebovaním. V prípade, že takýto iný majetok Obstarávateľa je nevyhnutne potrebný na splnenie účelu tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný na svoje náklady zabezpečiť jeho spôsobilosť na užívanie na dohodnutý účel, pričom Koncesionár sa zaväzuje v prípade zistenia takýchto väd ich bez zbytočného odkladu oznámiť Obstarávateľovi.
6. Obstarávateľ pred začatím prác na umiestnení Technologického zariadenia zabezpečí poučenie zamestnancov Koncesionára o jeho interných predpisoch, predpisoch BOZP a predpisoch požiarnej ochrany v rámci iných priestorov, ako sú priestory Technologického zariadenia, resp. Nebytového priestoru. O poučení bude vyhotovená písomná zápisnica. Koncesionár zabezpečí takú manipuláciu s materiálom a nástrojmi, aby nedošlo ku škodám na majetku Obstarávateľa, prípadne tretích osôb.
7. Obstarávateľ:
 - 7.1. sa zaväzuje postupovať podľa pokynov a opatrení Koncesionára, ktoré smerujú k zhospodárneniu prevádzkovania Technologického zariadenia;
 - 7.2. bezodkladne ohlási Koncesionárovi závady na tepelných rozvodoch budov, pokiaľ majú výrazný vplyv na prevádzku Technologického zariadenia a súčasne ohlási každé odchýlenie sa parametrov vykurovacieho média od dohodnutej vykurovacej krivky.
8. Koncesionár:
 - 8.1. zodpovedá za technický stav Technologického zariadenia tak, aby bolo bezpečné, prevádzkyschopné a zabezpečovalo uspokojenie tepelných nárokov Obstarávateľa;
 - 8.2. je povinný umožniť zástupcom Obstarávateľa vstup do Nebytového priestoru, v ktorom bude umiestnené Technologické zariadenie;
 - 8.3. sa zaväzuje prevádzkovať Technologické zariadenie v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, vykonávať zmluvné činnosti odborne a kvalitne, v súlade s predpismi;
 - 8.4. sa zaväzuje vykonávať revízie, odborné prehliadky a skúšky v časových intervaloch v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VIII.

Obmedzenie a prerušenie prevádzky Technologického zariadenia

1. Obstarávateľ berie na vedomie, že Koncesionár je oprávnený obmedziť alebo prerušiť prevádzkovanie Technologického zariadenia v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas ak:
 - 1.1. je vykonávaná plánovaná modernizácia, oprava alebo údržba Technologického zariadenia, pričom prerušiť prevádzkovanie Technologického zariadenia z tohto dôvodu môže len na základe predchádzajúcej dohody s Obstarávateľom a na vymedzený čas;
 - 1.2. vznikol havarijný stav alebo sa odstraňuje jeho následok na Technologickom zariadení a za tento Koncesionár nezodpovedá ani mu nemohol predísť;
 - 1.3. Koncesionár nie je schopný zabezpečiť prevádzku Technologického zariadenia z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky plynu alebo vody alebo elektrickej energie pre Obstarávateľa;
 - 1.4. Technologické zariadenie v prevádzke ohrozuje život, zdravie alebo majetok;
2. Obmedzenie alebo prerušenie prevádzkovania Technologického zariadenia z dôvodov opísaných v bode 1. tohto článku a dobu jeho trvania sa Koncesionár zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu Obstarávateľovi, s výnimkou prípadov havarijného stavu a obmedzenia alebo prerušenia prevádzky z dôvodov na strane Obstarávateľa.

3. Koncesionár sa zaväzuje obnoviť prevádzku Technologického zariadenia bez zbytočného odkladu po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia prevádzkovania Technologického zariadenia podľa bodu 1. tohto článku.
4. Za dobu obmedzenia alebo prerušenia prevádzkovania Technologického zariadenia podľa tohto článku, vzniká Koncesionárovi nárok na odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - a) v prípade, ak k tomuto došlo z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Koncesionár, nemá Koncesionár za toto obdobie nárok na žiadnu odplatu podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - b) v prípade, ak k tomuto došlo z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Obstarávateľ, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 100 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,
 - c) v prípade, ak k tomuto došlo z dôvodov vyššej moci, má Koncesionár za toto obdobie nárok na 80 % odplaty podľa Článku IX. bodu 1 tejto Zmluvy,

Článok IX. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za služby poskytnuté v zmysle časti 2. tejto Zmluvy vo výške-EUR bez DPH/mesiac, t.j.-EUR (slovom eur) s DPH/mesiac. Ustanovenie bodu 4. článku VI. a bodu 4. článku VIII týmto nie je dotknuté. Na odstránenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že odplata bude Obstarávateľom hradená už počas trvania Koncesnej lehoty uvedenej v článku XI. tejto Zmluvy, a nie až od ukončenia investično-stavebnej časti v zmysle Obchodnej verejnej súťaže Obstarávateľa.
2. Celková výška odplaty za celé obdobie trvania koncesie je vo výške EUR bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ bude uhrádzať Koncesionárovi odplatu v zmysle bodu 1. tohto článku na základe faktúry vystavenej a doručenej po ukončení kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti šesťdesiat (60) dní odo dňa vystavenia, prevodom na bankový účet Koncesionára. Faktúra vystavená Koncesionárom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle právnych predpisov.
4. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej fakturovanej sumy na účet Koncesionára so správnym variabilným symbolom. V prípade nejasností je Obstarávateľ povinný identifikovať platbu najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Koncesionára.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri omeškaní Obstarávateľa s úhradou faktúr má Koncesionár právo a nárok účtovať úroky z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.

Časť 3. Článok X. Osobitné dojednania

1. V záujme splnenia účelu tejto Koncesnej zmluvy oprávňuje Obstarávateľ Koncesionára na celú dobu trvania koncesie podľa článku XI. tejto Zmluvy vstupovať, užívať a pohybovať sa vo vnútorných priestoroch FN Trenčín a po vonkajšom areále, a to v nevyhnutnej miere potrebnej na splnenie účelu tejto Koncesnej zmluvy.
2. Právo vstupovať, užívať a pohybovať sa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy prislúcha všetkým osobám (a ich motorovým vozidlám) ktoré sa z poverenia Koncesionára budú podieľať na plnení účelu tejto Koncesnej zmluvy, a ktoré Obstarávateľ v súlade s nasledujúcim odsekom schválil. Koncesionár je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy predložiť Obstarávateľovi na schválenie zoznam osôb a motorových vozidiel, u ktorých požaduje oprávnenie podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy, ako aj následne akékoľvek jeho následné zmeny.
3. Na dobu realizácie diela podľa článku III. tejto Zmluvy Obstarávateľ oprávňuje Koncesionára a/alebo tretiu osobu, ktorá bude Koncesionárom poverená na zhotovenie diela a/alebo dodanie služby, na odplatné užívanie Nebytového priestoru, v ktorom bude prebiehať modernizácia a prevádzkovanie Technologického zariadenia v súlade s nasledujúcimi odsekmi.

4. Odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Obstarávateľ Koncesionárovi Nebytový priestor, v ktorom sa Technologické zariadenie nachádza, na celú dobu trvania koncesie do odplatného užívania – nájmu.
5. Právo užívania Nebytového priestoru je účelovo viazané na plnenie povinností Koncesionára vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Koncesionár sa zaväzuje, že nebude Nebytový priestor užívať na iný účel, ako je prevádzka Technologického zariadenia.
6. Zmluvné strany stanovili odplatu za právo užívania Nebytového priestoru dohodou na sumu 1,- EUR vrátane DPH za obdobie odo dňa, v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť, do konca tohto kalendárneho roka, a na sumu 1,- EUR vrátane DPH za každý aj začatý kalendárny rok trvania koncesie. Dohodnuté nájomné za príslušné obdobie je splatné vopred na základe faktúry vystavenej Obstarávateľom do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do 31. januára každého kalendárneho roka v lehote splatnosti štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi.
7. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať Nebytový priestor do nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Rovnako je Obstarávateľ povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel počas celej doby trvania koncesie. Koncesionár po dobu trvania tejto Zmluvy zodpovedá za vady Nebytového priestoru a tieto je povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení odstrániť.
8. Obstarávateľ berie na vedomie, že trvanie nájmu Nebytového priestoru dohodnutého v bode 4. tohto článku Zmluvy, je nevyhnutnou podmienkou, splnenie ktorej je potrebné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
9. *Bližšie podmienky nájmu Nebytového priestoru sa budú riadiť osobitným zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
10. Dňom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Obstarávateľ Koncesionárovi do výpožičky hnutel'ný Koncesný majetok, ktorého zoznam je obsahom prílohy č. 1. Výpožička Koncesného majetku podľa tohto ustanovenia bude trvať po dobu trvania koncesie. O prevzatí a spätnom odovzdaní spíšu Zmluvné strany preberací protokol, obsahom ktorého bude aj technický stav Koncesného majetku. Koncesionár nezodpovedá za vady prevzatého Koncesného majetku, ktoré sú spôsobené opotrebovaním a/alebo ktorých príčinu nezavinil. V prípade, že prevzatý Koncesný majetok je nevyhnutne potrebný na splnenie účelu tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný zabezpečiť jeho spôsobilosť na užívanie na dohodnutý účel. Koncesionár sa zaväzuje, že o prevzatý Koncesný majetok sa bude riadne a odborne starať, bude ho spravovať a udržiavať. Koncesionár po dobu trvania tejto Zmluvy zodpovedá za vady hnutel'ného Koncesného majetku a tieto je povinný bez zbytočného odkladu po ich zistení odstrániť.
11. Koncesionár je oprávnený prenechať Koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby, alebo tento inak zaťažiť len s výslovným písomným súhlasom Obstarávateľa. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže Koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi Koncesionárom a treťou osobou.
12. Koncesionár je povinný užívať Koncesný majetok v súlade s ustanoveniami tejto Koncesnej zmluvy a platných právnych predpisov.
13. *Koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu (napr. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).*
14. *Koncesionár je povinný po celú dobu trvania Koncesnej zmluvy mať uzavreté a udržiavať v platnosti poistenie svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, a to najmenej na sumu 500.000,-EUR.*
15. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto Koncesnej zmluvy vystupovať a konať tak, aby účel

tejto Koncesnej zmluvy bol naplnený a dbať na to, aby ich činnosť podľa tejto Zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna.

16. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vzájomnej spolupráci v zmysle tejto Koncesnej zmluvy budú bez zbytočného odkladu navzájom prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť naplnenie účelu tejto Koncesnej zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Koncesnej zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s priebehom naplňania účelu tejto Koncesnej zmluvy.
17. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ust. § 28 ods. 1 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákonník práce**“) tým, že sa prevádza činnosť Obstarávateľa ako zamestnávateľa, konkrétne činnosť prevádzky tepelno-technologického zariadenia Obstarávateľa podľa tejto Zmluvy na Koncesionára, prechádzajú aj práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov k dotknutým prevádzaným zamestnancom na Koncesionára, a to ku dňu účinnosti Zmluvy. Túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy obe Zmluvné strany.
18. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú vykonať voči prevádzaným zamestnancom všetky právne a iné úkony, ktoré im ako prevodcovia a preberajúcemu zamestnávateľovi ukladá Zákonník práce a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva.
19. Pre vylúčenie pochybností prikladajú Zmluvné strany k tejto Zmluve ako jej Prílohu č. 4 zoznam prevádzaných zamestnancov, ktorí sú ku dňu účinnosti tejto Zmluvy v pracovnoprávnom vzťahu s Obstarávateľom s pracovným zaradením na prevádzke tepelno-technologického zariadenia Obstarávateľa podľa tejto Zmluvy. Koncesionár vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s pracovnoprávnymi podmienkami prevádzaných zamestnancov, najmä ich pracovnými zmluvami, ako aj s Kolektívnou zmluvou Obstarávateľa platnou ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, ktorá je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
20. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ukončenia Koncesnej zmluvy uplynutím jej doby platnosti alebo v prípade predčasného ukončenia Koncesnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, a v prípade prevodu predmetnej činnosti z Koncesionára na Obstarávateľa, prechádzajú aj práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov prevedených podľa stavu ku dňu účinnosti tejto zmluvy na Obstarávateľa v súlade s ust. § 28 ods. 1 Zákonníka práce.
21. Koncesionár je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy zabezpečiť na vlastné náklady odpadové hospodárstvo prevádzky Nebytového priestoru a Technologického zariadenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj internými predpismi Obstarávateľa, najmä riadne zabezpečovať likvidáciu odpadu pri realizácii stavby a likvidáciu komunálneho odpadu.

Článok XI. Koncesná lehota

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesná lehota bude, a teda koncesia bude trvať desať (10) rokov.
2. Koncesná lehota začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok XII. Vyššia moc

1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená uplatniť voči druhej Zmluvnej strane nároky z dôvodu porušenia záväzkov tejto Zmluvnej strany vyplývajúcich zo Zmluvy, pokiaľ nastane udalosť Vyššej moci a daná Zmluvná strana nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade výskytu udalosti vyššej moci je o tom povinná dotknutá strana druhú stranu bezodkladne informovať. Oznámenie musí obsahovať podrobnosti o výskyte udalosti vyššej moci, vrátane dôkazov jej účinkov na plnenie záväzkov dotknutej strany a uvedenia opatrení navrhovaných za účelom zmiernenia jej účinku.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere navzájom bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia a vynaložiť všetko úsilie potrebné na to, aby si dohodli primerané podmienky na zmiernenie účinkov udalosti vyššej moci a umožnili nerušené pokračovanie v plnení tejto Zmluvy.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na takýchto podmienkach do šesťdesiatich (60) dní odo dňa výskytu udalosti vyššej moci a udalosť vyššej moci bude pretrvávať alebo jej účinky budú také, že dotknutá strana nie je schopná plniť vôbec alebo v podstatnej miere svoje záväzky stanovené touto Zmluvou, môže ktorákoľvek zo strán ukončiť túto Zmluvu.

Článok XIII. Povinnosť mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej alebo inej povahy, know-how) týkajúcich sa podmienok tejto Zmluvy, ako aj o akýchkoľvek informáciách a údajoch poskytnutých druhej Zmluvnej strane v rámci rokovaní o uzatvorení tejto Zmluvy, ako aj pri plnení tejto Zmluvy (ďalej len ako „*dôverné informácie*“): tým nie sú dotknuté práva a povinnosti v zmysle bodu 6. článku XVII. tejto Zmluvy.
2. Medzi dôverné informácie nepatria informácie, ktoré:
 - a) sa stali verejne prístupné bez zavinenia príjemcu dôverných informácií,
 - b) sú už známe pred ich poskytnutím príjemcovi dôverných informácií za predpokladu, že príjemca ich dostal oprávnene,
 - c) príjemca dôverných informácií dostal od tretej strany, ktorá podľa vedomia príjemcu dôverných informácií tiež nie je zmluvnou stranou podliehajúcou podobnej dohode o utajení,
 - d) boli vypracované nezávisle druhou zmluvnou stranou bez porušenia záväzkov mlčanlivosti uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby dôverné informácie neboli poskytnuté akejkoľvek tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Povinnosť zachovať mlčanlivosť v zmysle tohto článku sa neuplatňuje v prípade, ak je niektorá zo Zmluvných strán povinná, podľa všeobecne záväzného predpisu alebo súdneho alebo správneho rozhodnutia, alebo za účelom vyriešenia akéhokoľvek sporu, ktorý rozhoduje súdny alebo správny orgán, poskytnúť akékoľvek dôverné informácie príslušnému súdnemu alebo správne mu orgánu; v prípade akéhokoľvek takéhoto poskytnutia musí Zmluvná strana poskytujúca takéto dôverné informácie vyvinúť rozumné úsilie, aby daný orgán neposkytol dôverné informácie tretím stranám, najmä tým, že riadne označí dôverné informácie ako predmet obchodného tajomstva.
4. Povinnosť mlčanlivosti v zmysle tohto článku sa tiež neuplatňuje v prípade, ak niektorá Zmluvná strana poskytne dôverné informácie svojim riaditeľom, konateľom, spoločníkom alebo bankám alebo finančným inštitúciám, alebo svojim odborným poradcem, za predpokladu, že tieto osoby budú potrebovať poznať tieto dôverné informácie a tieto osoby budú riadne oboznámené príslušnou Zmluvnou stranou o záväzku mlčanlivosti v súvislosti s dôvernými informáciami.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy pretrváva aj po ukončení tejto Zmluvy, pokiaľ sa dôverné informácie nestanú verejne známe akýmkoľvek spôsobom iným ako prostredníctvom nedbanlivosti, úmyselného činu alebo porušenia povinnosti alebo záväzku ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v zmysle tejto Zmluvy.

Článok XIV. Trvanie zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Koncesná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Koncesnej lehoty podľa článku XI. tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona a z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve.
3. *Obstarávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Koncesionár bude v rozpore s touto Koncesnou zmluvou, a bez súhlasu *Obstarávateľa*, využívať Nebytový priestor inak, ako na účely dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obstarávateľ* je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Koncesionár poruší svoju povinnosť dokončiť dielo v celom dohodnutom rozsahu v lehote stanovenej v Článku III. bode 3 tejto Zmluvy.
5. *Obstarávateľ* je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu prevádzkovania Technologického zariadenia podľa Článku VIII. tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý zodpovedá Koncesionár, na dobu viac ako 48 (štyridsaťosem) po sebe nasledujúcich hodín, alebo na dobu viac ako 120 hodín, počas ktorýchkoľvek 3 (troch) mesiacov trvania tejto Zmluvy.
6. Koncesionár je oprávnený od tejto Koncesnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak *Obstarávateľ* bude v omeškani s úhradou aspoň jednej mesačnej odplaty a neuhradí ju ani do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia následnej písomnej výzvy na jej úhradu.
7. Odstúpenie od tejto Koncesnej zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Koncesnej zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Koncesnej zmluvy sa nedotýka ustanovení, ktorých sa nedotýka odstúpenie od Koncesnej zmluvy v zmysle ust. § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka.
8. V prípade takého porušenia Koncesnej zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, ktoré bude zakladať právo druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy, alebo na iné jednostranné ukončenie tejto Zmluvy, je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu, vrátane ušlého zisku, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Takto určenú škodu je porušujúca Zmluvná strana povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa ukončenia Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu skončenia tejto Koncesnej zmluvy je Koncesionár povinný ukončiť práce na Technologickom zariadení a odovzdať ich, ako aj celý Koncesný majetok *Obstarávateľovi*, a to vrátane Technologického zariadenia Koncesionára, diela a akýchkoľvek a všetkých vykonaných prác, hnutelných vecí, stavebných úprav, či dodávok, ktoré na základe tejto Zmluvy vykonal a pod.; *Obstarávateľ* je povinný tieto práce a veci prevziať a zaplatiť Koncesionárovi ich odkupnú cenu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa takéhoto skončenia Zmluvy. V prípade, že k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde v iných ako hraničných termínoch definovaných v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, výška odkupnej ceny bude určená alikvotne podľa Prílohy č. 2.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 2 sa použije na výpočet odkupnej ceny len v prípade, ak Koncesionár ku dňu skončenia Zmluvy riadne dokončil dielo v celom dohodnutom rozsahu tak, ako je vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy. V prípade, že tomu tak nebude, odkupná cena bude určená na základe skutočnej hodnoty dovedy Koncesionárom vynaložených nákladov pri zhotovovaní diela určenej znaleckým posudkom, ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú dať za týmto účelom vypracovať, pričom znalca, ktorý má tento posudok vypracovať určia Zmluvné strany na základe ich vzájomnej dohody, a ak sa nedohodnú, určí ho súd na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Odkupná cena sa potom určí ako rozdiel medzi takto stanovenou hodnotou vynaložených nákladov a súčtom odplát podľa Článku IX. bodu 1. tejto Zmluvy zaplatených *Obstarávateľom* za celú dobu trvania Zmluvy do dňa jej skončenia. V prípade, že takto určená hodnota bude záporná, uvedenú hodnotu (samozrejme v kladnom vyjadrení) je Koncesionár povinný uhradiť *Obstarávateľovi*.
11. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak skutočná hodnota nákladov vynaložených Koncesionárom na modernizáciu technologického zariadenia bude nižšia, ako je ich hodnota uvedená uvedených v Tabuľke č. 1 (Náklady na modernizáciu technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla), na ktorú odkazuje Príloha č. 2, odkupná cena bude určená na základe skutočnej hodnoty týchto vynaložených nákladov určenej znaleckým posudkom (a s použitím príslušných percentuálnych podielov z Prílohy č. 2), ktorý sa

Zmluvné strany zaväzujú dať za týmto účelom vypracovať, pričom znalca, ktorý má tento posudok vypracovať určia Zmluvné strany na základe ich vzájomnej dohody, a ak sa nedohodnú, určí ho súd na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

Článok XV.

Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len ako „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke;
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom elektronickej pošty sa doručuje na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu elektronickej pošty (resp. na inú oznámenú adresu) neprijme potvrdenie o doručení písomnosti (bez ohľadu na akýkoľvek dôvod neodoslania potvrdenia o doručení písomnosti) a to na druhý (2.) deň odo dňa odoslania písomnosti prostredníctvom adresy elektronickej pošty.

Článok XVI.

Zákaz postúpenia pohľadávok

Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obstarávateľa v postavení dlžníka (Fakultná nemocnica Trenčín). Písomný súhlas Obstarávateľa - dlžníka s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. považované za neplatné.

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Koncesná zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1 – Zoznam hnuteľného majetku tvoriaceho Koncesný majetok, Príloha č. 2 – Vyčíslenie odkupnej ceny, Príloha č. 3 – Grafické znázornenie Nebytového priestoru, Príloha č. 4 – Zoznam prevádzaných zamestnancov. Ak nebudú prílohy súčasťou tejto Zmluvy v čase jej podpisu, nemá to za následok neuzavretie alebo neplatnosť tejto Zmluvy; zmluvné strany v takom prípade

doplnia zoznamy Hnuteľného majetku podľa aktuálneho stavu bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.

3. Zmena tejto Koncesnej zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán a to číslovaným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Koncesnej zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú písomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Koncesnej zmluvy musí byť zachovaný, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany súd.
5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvným stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Ak je však v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie Zmluvných strán o účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 9. tohto článku Zmluvy, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr, ako jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v **šiestich rovnopisoch**, z ktorých Koncesionár obdrží dve vyhotovenia a Obstarávateľ štyri vyhotovenia.
9. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle, v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, je určitá a zrozumiteľná, na dôkaz čoho ju osoby oprávnené konať za Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

[Podpisy Zmluvných strán]

Za Obstarávateľa

V, dňa

Za Koncesionára

V, dňa

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

[xxx]

[xxx]

[xxx]

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Časť B.2 OPIS PREDMETU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. OPIS PREDMETU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1.1 Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber koncesionára na modernizáciu a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a vonkajších rozvodov tepla, s cieľom čo najvyššieho zefektívnenia dodávky tepla do stavebných objektov Fakultnej nemocnice Trenčín. Vyhlasovateľ očakáva, že modernizáciou a profesionálnym riadením a prevádzkovaním plynovej kotolne a vonkajších rozvodov tepla a TÚV dôjde k vyriešeniu hospodárnosti a optimalizácií vykurovania, najmä inštaláciou modernej techniky so zameraním na zníženie energetickej náročnosti, t.j. zníženie spotreby zemného plynu. Predmetom súťaže je zároveň garancia úspory spotreby zemného plynu, efektívnejšia prevádzka v procese spaľovania zemného plynu, zníženie prevádzkových nákladov.

1.2 Koncesia:

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Koncesnej zmluvy na 120 mesiacov s navrhovateľom, ktorého návrh bude prijatý. Návrh Koncesnej zmluvy, ktorá vymedzuje práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára, ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky na poskytnutie predmetných prác a služieb, poskytuje vyhlasovateľ záujemcom v rámci časti B 1. Obchodné podmienky tejto koncesnej dokumentácie.

Predmetom koncesie je navrhnutie a realizácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti a modernizácia tepelno-technologických zariadení a vonkajších rozvodov tepla Fakultnej nemocnice Trenčín. Koncesionár analyzuje stav predmetných tepelno-technologických zariadení a spotrebu energie, navrhne technické opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a na zníženie súvisiacich prevádzkových nákladov. Tieto opatrenia realizuje, prevádzkuje energetický systém zariadení po realizácii opatrení a vyčísluje dosiahnuté úspory, po realizácii opatrení a zároveň zabezpečí financovanie celého projektu.

V rámci plnenia predmetu zákazky bude koncesionárom vypracovaný návrh energetickej úsporných opatrení. Opatrenia budú následne realizované a financované z vlastných finančných prostriedkov navrhovateľa. Opatrenia sa budú týkať modernizácie a rekonštrukcie energetických a/alebo vykurovacích technologických zariadení a dodávky teplej úžitkovej vody, tiež vonkajších rozvodov tepla a ďalších opatrení znižujúcich energetické náklady.

Realizácia opatrení sa ukončí tým, že navrhovateľ riadne odovzdá (po skončení koncesnej zmluvy) a vyhlasovateľ preberie dielo, ktoré sa týmto stane majetkom vyhlasovateľa.

Cena koncesie zahrňuje realizáciu úsporných opatrení (cenu diela vrátane analýzy spotreby energie, návrhu a projektového spracovania stavby, vykonania všetkých potrebných prác, spracovania projektovej dokumentácie), cenu za dlhodobé financovanie a cenu za činnosti spojené s riadením a prevádzkovaním, vyhodnocovaním úspor a spracovaním dohodnutých dokumentov počas celej doby projektu. Doba projektu je doba potrebná na prípravu a realizáciu technických úsporných opatrení, počas ktorej sa sledujú a vyhodnocujú úspory.

Cena koncesie bude vyhlasovateľom hradená počas 120 mesiacov od podpisu a účinnosti Koncesnej zmluvy formou mesačných splátok, pričom platobné podmienky sú upravené v návrhu Koncesnej zmluvy.

1.3 Výpočet skutočných ročných úspor energie

Úspory budú kalkulované 1 krát ročne (pre interné účely a operatívne riadenie prevádzky 1 krát mesačne počas roka) ako rozdiel referenčnej spotreby zemného plynu z priemeru rokov 2012 až 2017 a skutočne nameranej spotreby zemného plynu, upravenej podľa poveternostných podmienok, prevádzkového využívania, výroby a regulácie v priebehu jednotlivých ročných (mesačných) období.

Tento výpočet sa bude vykonávať v dohodnutých základných jednotkách :

Spotreba plynu - [kWh]

Zemný plyn v priestoroch vyhlasovateľa sa spotrebováva na vykurovanie (ÚK), na ohrev pitnej vody (OPV) a na výrobu pary (VP).

1.4 Zdroj údajov

(1) Údaje o skutočnej spotrebe zemného plynu (v m³) sa budú získavať elektronicky z portálu ktorý prevádzkuje SPP. Vyhlasovateľ poskytne navrhovateľovi súčinnosť a poskytne mu prístupové údaje k uvedenému portálu SPP.

(2) Údaje o spotrebe zemného plynu budú vyčísľované zvlášť pre nasledovné oblasti:

- Spotreba na výrobu pary na technologické účely (celoročná dezinfekcia) a na ohrev pitnej vody
- Spotreba na výrobu tepla na vykurovanie a pary pre VZT

(3) Celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie a VZT bude zistená nasledovne:

$$Q_{\text{úik}} = Q_{\text{M}} - Q_{\text{pr}} \text{ (kWh)}$$

kde $Q_{\text{úik}}$ - celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie a VZT (kWh)

Q_{M} - celková nameraná ročná spotreba zemného plynu (kWh)

Q_{pr} - spotreba zemného plynu na výrobu pary a technologické účely (dezinfekciu) a na ohrev pitnej vody sa zistí zo spotreby plynu mimo vykurovacej sezóny (letné mesiace príslušného roka jún, júl a august) a jej priemerná hodnota sa použije na odhad spotreby aj počas vykurovacej sezóny (kWh),

(4) Údaje o poveternostných podmienkach na výpočet úspor budú získavané z najbližšej verejne dostupnej meteo stanice, alebo zo záznamu MaR kotolne.

1.5 Výpočet skutočných celkových ročných úspor zemného plynu

Výpočet upravenej spotreby zemného plynu na vykurovanie a VZT podľa poveternostných podmienok

Údaj o spotrebe zemného plynu na výrobu tepla pre vykurovanie bude upravený podľa poveternostných podmienok v danom roku dennostupňovou metódou.

$$D_{22} = d \cdot (t_i - t_{\text{es}}) \quad (^\circ\text{D})$$

kde D_{22} - počet dennostupňov, pri požadovanej vnútornej teplote 22°C (°D),

d - počet vykurovacích dní (t.j. dní s priemernou vonkajšou teplotou nižšou ako 13°C, alebo so zjavne vyššou dennou spotrebou ako počas letného obdobia),

t_i - požadovaná vnútorná teplota v miestnosti (22°C) (°C),

t_{es} - stredná vonkajšia teplota vo vykurovacom období (°C).

Celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie v príslušnom roku bude upravená nasledovne:

$$Q_{\text{Auk}} = Q_{\text{vuk}} \cdot (D_{\text{R}} / D_{\text{A}}) \text{ (kWh)}$$

kde Q_{Auk} - spotreba zemného plynu na výrobu tepla pre vykurovanie upravená podľa poveternostných podmienok dennostupňovou metódou v aktuálnom roku (kWh),

Q_{vuk} - celková ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie a VZT v aktuálnom roku (kWh),

D_{A} - dennostupne v aktuálnom období,

D_{R} - priemerné dennostupne v rokoch 2012-2017.

Celkové skutočné úspory zemného plynu v príslušnom roku sa vypočítajú podľa nasledovného vzťahu:

$$Q_{\text{Súk}} = Q_{\text{Rúk}} - Q_{\text{Aúk}}$$

kde Q_{Ruk} - spotreba zemného plynu na výrobu tepla pre vykurovanie a VZT v referenčných rokoch (kWh),

Q_{Auk} - spotreba zemného plynu na výrobu tepla pre vykurovanie a VZT za aktuálne obdobie upravená podľa poveternostných podmienok

Q_{Suk} - Skutočná úspora zemného plynu na vykurovaní a VZT (kWh),

$$Q_{Spr} = Q_{Rpr} - Q_{Apr}$$

kde Q_{Rpr} – spotreba zemného plynu na výrobu pary na dezinfekciu a ohrev pitnej vody v referenčných rokoch sa zistí zo spotreby plynu mimo vykurovacej sezóny (letné mesiace príslušného roka jún, júl a august) a jej priemerná hodnota sa použije na odhad spotreby čoho aj počas vykurovacej sezóny (kWh),

Q_{Apr} – spotreba zemného plynu na výrobu pary na dezinfekciu a ohrev pitnej vody za aktuálne obdobie sa zistí zo spotreby plynu mimo vykurovacej sezóny (letné mesiace príslušného roka jún, júl a august), alebo novonainštalovaných meračov tepla a jej priemerná hodnota sa použije na odhad spotreby čoho aj počas vykurovacej sezóny (kWh),

Q_{Spr} - Skutočná úspora zemného plynu na ohreve pitnej vody a dezinfekciu (kWh),

$$Q_S = Q_{Súk} + Q_{Spr} \text{ (kWh)}$$

kde Q_S - Celkové skutočné úspory zemného plynu (kWh),

Pomerné úspory zemného plynu v príslušnom roku sa vypočítajú podľa nasledovného vzťahu:

$$ú = Q_S / Q_R \text{ (\%)}$$

kde Q_S - prepočítaná úspora zemného plynu za aktuálne obdobie (kWh),

Q_R – priemerná spotreba zemného plynu za referenčné obdobie (kWh).

1.6 Súčasný stav a návrh technického riešenia

Súčasný stav tepelno-technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla je podrobne opísaný v Prílohe č. 9 koncesnej dokumentácie – Technická správa. Vyhlasovateľ požaduje, aby navrhovateľ v rámci predloženého návrhu zohľadnil súčasný stav tepelno-technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla, pričom za týmto účelom poskytuje vyššie uvedený dokument.

Časť C.1 PRÍLOHY KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE

KONCESNÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1

Identifikácia záujemcu/skupiny dodávateľov

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritéria na výber najvhodnejšieho návrhu

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie o vytvorení skupiny dodávateľov

Príloha č. 4

Plná moc členov skupiny

Príloha č. 5

Vyhlásenie záujemcu

Príloha č. 6

Uvedenie podielu plnenia z Koncesnej zmluvy

Príloha č. 7

Celkový potenciál ekonomických prínosov a energetických úspor pre vyhlasovateľa

Príloha č. 8

Celkové náklady na modernizáciu

Príloha č. 9

Technická správa

PRÍLOHA Č. 1 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE
IDENTIFIKÁCIA ZÁUJEMCU/SKUPINY DODÁVATEĽOV

Obchodné meno alebo názov záujemcu
úplné oficiálne obchodné meno alebo názov záujemcu

Názov skupiny dodávateľov
vyplňte v prípade, ak je záujemca členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá návrh

Sídlo alebo miesto podnikania záujemcu
úplná adresa sídla alebo miesta podnikania záujemcu

IČO

Právna forma

Zápis záujemcu v Obchodnom registri
označenie Obchodného registra alebo inej evidencie, do ktorej je záujemca zapísaný podľa právneho poriadku štátu, ktorým sa spravuje, a číslo zápisu alebo údaj o zápise do tohto registra alebo evidencie

Štát
názov štátu, podľa právneho poriadku ktorého bol záujemca založený

Zoznam osôb oprávnených konať v mene záujemcu

meno a priezvisko

Kontaktné údaje záujemcu
pre potreby komunikácie so záujemcom

Meno a priezvisko kontaktnej osoby

Telefón

Fax

E-mail

V....., dňa ...

Podpisy osôb oprávnených konať v mene záujemcu:

PRÍLOHA Č. 2 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE
NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU

Záujemca/ skupina dodávateľov
(názov, sídlo, IČO)

Je navrhovateľ platiteľom DPH?

ÁNO ³	NIE
------------------	-----

	uchádzač uvedie svoj návrh na plnenie pre každé kritérium
Kritérium č. 1 Garancia úspory spotreby zemného plynu / 1 rok vyjadrená v %. %
Kritérium č. 2 Výška finančných úspor dosiahnutých modernizáciou a prevádzkovaním predmetu koncesie / 1 rok vyjadrená v EUR s DPH EUR s DPH*
Kritérium č. 3 Výška navrhovanej mesačnej splátky za zrealizovanie prác a poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom koncesie vyjadrená v EUR s DPH EUR s DPH*

* - v prípade, ak navrhovateľ nie je platiteľom DPH, uvedie cenu celkom

V, dňa

.....
(osoba oprávnená konať za záujemcu)
meno, funkcia

PRÍLOHA Č. 3 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE
ČESTNÉ VYHLÁSENIE O VYTVORENÍ SKUPINY DODÁVATEĽOV

Záujemca/skupina dodávateľov:

Obchodné meno:

Adresa spoločnosti:

IČO:

1. Dolu podpísaní oprávnení zástupcovia záujemcov uvedených v tomto vyhlásení týmto vyhlasujeme, že za účelom predloženia návrhu v tomto postupe vyhlásenej koncesie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a Obchodného zákonníka s názvom: „**Modernizácia a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a rozvodov tepla**“, vyhlasovateľom Fakultná nemocnica Trenčín, sme vytvorili skupinu dodávateľov a predkladáme spoločný návrh. Skupina pozostáva z nasledovných samostatných právnych subjektov:

.....
.....
.....

2. V prípade, že náš spoločný návrh bude úspešný a bude prijatý, zaväzujeme sa, že pred uzavretím Koncesnej zmluvy v zmysle podmienok súťaže, uvedených v koncesnej dokumentácii predložíme vyhlasovateľovi zmluvu, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany, aby ručili spoločne a nerozdielne za záväzky voči vyhlasovateľovi, vzniknuté pri realizácii predmetu koncesie.
3. Zároveň vyhlasujeme, že všetky skutočnosti uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé a úplné. Sme si vedomí právnych následkov uvedenia nepravdivých alebo neúplných skutočností uvedených v tomto vyhlásení v zmysle koncesnej dokumentácie, vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú vyhlasovateľovi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

V..... dňa.....

Obchodné meno
Sídlo/miesto podnikania
IČO:

.....
meno a priezvisko, funkcia
podpis

Obchodné meno
Sídlo/miesto podnikania
IČO:

.....
meno a priezvisko, funkcia
podpis

PRÍLOHA 4 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE

PLNÁ MOC PRE JEDNÉHO Z ČLENOV SKUPINY, KONAJÚCEHO ZA SKUPINU DODÁVATEĽOV

Splnomocniteľ/splnomocnitelia:

1. *Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO záujemcu/člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO záujemcu/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)*

udeľuje/ú plnomocenstvo

splnomocnencovi:

Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO záujemcu/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)

na prijímanie pokynov, komunikáciu a vykonávanie všetkých právnych úkonov v mene všetkých členov skupiny dodávateľov v rámci vyhlásenej koncesie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a Obchodného zákonníka s názvom: „**Modernizácia a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a rozvodov tepla**“, vyhlasovateľom Fakultná nemocnica Trenčín, vrátane konania pri uzatvorení Koncesnej zmluvy, ako aj konania pri plnení Koncesnej zmluvy a z Koncesnej zmluvy vyplývajúcich právnych vzťahov.

V dňa

.....

podpis splnomocniteľa

V dňa

.....

podpis splnomocniteľa

..... dňa

.....

podpis splnomocnenca

Plnomocenstvo prijímam:

VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU

záujemca /Obchodné meno, sídlo, údaj o zápise, IČO záujemcu/člena skupiny dodávateľov, zastúpený meno/mená a priezvisko/priezviská, trvalý pobyt štatutárneho orgánu/členov štatutárneho orgánu (ak ide o právnickú osobu), meno, priezvisko, miesto podnikania, údaj o zápise, IČO záujemcu/člena skupiny dodávateľov (ak ide o fyzickú osobu)/ týmto vyhlasuje, že

súhlasí so všetkými podmienkami a požiadavkami vyhlásenej koncesie podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a Obchodného zákonníka s názvom: „**Modernizácia a prevádzkovanie tepelno-technologických zariadení a rozvodov tepla**“, vyhlasovateľom Fakultná nemocnica Trenčín, ktoré sú určené vo výzve a v koncesnej dokumentácii a ich prílohách, v Koncesnej zmluve a jej prílohách a v iných dokumentoch poskytnutých vyhlasovateľom v lehote na predkladanie návrhov,

je dôkladne oboznámený s celým obsahom koncesnej dokumentácie a jej prílohami, návrhom Koncesnej zmluvy, všeobecnými podmienkami Koncesnej zmluvy a ostatnými prílohami Koncesnej zmluvy,

všetky vyhlásenia, potvrdenia, doklady, dokumenty a údaje uvedené v návrhu sú pravdivé a úplné,

neexistuje u neho konflikt záujmov a v prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov alebo sa o ňom dozvie kedykoľvek v tomto postupe zadávania koncesie bez zbytočného odkladu bude o tom informovať vyhlasovateľa,

jeho zakladateľom, členom alebo spoločníkom nie je politická strana alebo politické hnutie.

v dňa

.....
podpis

Povinné

PRÍLOHA Č. 6 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE
UVEDENIE PODIELU PLNENIA Z KONCESNEJ ZMLUVY

Obchodné meno záujemcu:

Sídlo:

IČO:

Predmet koncesie:

**Uvedenie podielu plnenia z Koncesnej zmluvy,
ktorý má záujemca v úmysle zabezpečiť subdodávateľom**

Por. č.	Hodnota plnenia vyjadrená v EUR	Predmet plnenia	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko/obchodné meno, adresa pobytu/sídlo, IČO/dátum narodenia	údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

Záujemca uvádza údaje o subdodávateľoch, ak sú mu známi v čase predkladania návrhu.

V dňa

.....
meno a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu záujemcu

Povinné

PRÍLOHA Č. 7 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE

CELKOVÝ POTENCIÁL EKONOMICKÝCH PRÍNOSOV A ENERGETICKÝCH ÚSPOR PRE VYHLASOVATEĽA

Tabuľka – Podklad pre Kritérium

Zobrazenie finančných úspor – celkový potenciál ekonomických prínosov a energetických úspor pre vyhlasovateľa							
VYHLASOVATEĽ: Fakultná nemocnica Trenčín							
NÁKLADY	JEDNOTKA	NÁKLADY	ODHAD RASTU CENY	ÚSPORY (v % / ROK)		ÚSPORY (v € / ROK)	
1. <u>NÁKLADY NA ENERGIE</u>		(bežné ročné)	(medziročné)	minimum	maximum	minimum	maximum
zemný plyn	€/rok						
el. energia	€/rok						
celkom	€/rok						
2. <u>NÁKLADY NA PREVÁDZKU</u>							
prevádzka a údržba	€/rok						
personálne náklady	€/rok						
celkom	€/rok						
3. <u>NÁKLADY NA INVESTÍCU</u>							
odpisy	€/rok						
úroky	€/rok						
poistenie	€/rok						
celkom	€/rok						
CELKOVÉ FINANČNÉ ÚSPORY							

Záujemca svojím podpisom potvrdzuje, že ním uvádzané údaje sú pravdivé.

V dňa

.....
meno a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu záujemcu

Povinné

PRÍLOHA Č. 8 KONCESNEJ DOKUMENTÁCIE
CELKOVÉ NÁKLADY NA MODERNIZÁCIU

Náklady na modernizáciu	EUR
Kotolňa – Dodávka a montáž	
MaR, elektroinštalácie	
Demontáž	
Stavebno-technické riešenie	
Rozvod plynu	
Teplovodné kondenzačné kotle na zemný plyn, 3 ks.	
Strojné zariadenia, armatúry, potrubie, dymovody, komíny, tepelné izolácie, nátery, doplnkové konštrukcie.	
Parné vyvíjače	
Úradné skúšky	
VZT úprava, rekonštrukcia, montáž	
Umelé osvetlenie	
<u>Ostatné náklady:</u>	
Projektová dokumentácia	
Zariadenie staveniska	
Stavba za prevádzky	
Prevádzkové vplyvy	
Kotolňa Dodávka a montáž spolu	

	Vonkajšie rozvody tepla – Dodávka a montáž	EUR
	Potrubné rozvody – demontáže, dĺžka L=943,6 bm	
	Rozvod tepla predizolovanými rúrami, L=943,6 bm	
	Zemné práce, L=629,6 bm	
	<u>Ostatné náklady:</u>	
	Projektová dokumentácia	
	Zariadenie staveniska	
	Stavba za prevádzky	
	Prevádzkové vplyvy	
	Vonkajšie rozvody tepla – Dodávka a montáž spolu	
	CELKOVÉ NÁKLADY NA MODERNIZÁCIU	

	Náklady na prevádzku tepelno-technologického zariadenia a vonkajších rozvodov tepla na jeden rok	EUR
	Obsluha, údržba, servis, revízie	

Záujemca svojím podpisom potvrdzuje, že ním uvádzané údaje sú pravdivé.

V dňa

.....
meno a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu záujemcu

Povinné

1. Úvod

Základné informácie

Hlavnou úlohou Fakultnej nemocnice Trenčín je poskytovanie komplexnej a kvalitnej liečebno – preventívnej starostlivosti pre všetkých pacientov Trenčianskeho kraja. V Trenčianskom kraji je Fakultná nemocnica Trenčín tzv. „koncovým“ zdravotníckym zariadením s koncentráciou klinicky najťažších a finančne najnáročnejších pacientov.

Modernizácia tepelno-technických zariadení

Cieľom uskutočnenia projektu je zníženie nákladov, tepelných strát v existujúcich vonkajších rozvodoch a v kotolni, skvalitnenie a zefektívnenie dodávky tepla a odstránenie poruchovosti. V záujme zefektívnenia neekonomického prevádzky kotolne a rozvodov tepla navrhujeme realizovať stavebné práce spojené s modernizáciou.

Jestvujúci stav rozvodov je po životnosti, vykazuje zvýšené tepelné straty, jestvujúce tepelné rozvody je potrebné vymeniť.

V jestvujúcej kotolni navrhujeme demontovať neekonomické parné a teplovodné kotle spolu s časťou strojného zariadenia kotolne a následne osadiť nové kondenzačné teplovodné kotle.

Časť I.

Návrh technického riešenia kotolne, Fakultná nemocnica Trenčín

V jestvujúcej kotolni navrhujeme demontovať neekonomické parné a teplovodné kotle spolu s časťou strojného zariadenia kotolne a následne osadiť nové kondenzačné teplovodné kotle a previesť rekonštrukciu vzduchotechnických jednotiek - výmena parných ohrievačov vzduchu za teplovodné. Kotolne s novými kondenzačnými teplovodnými kotlami majú zníženú spotrebu zemného plynu.

1. Popis súčasného stavu

Tepelný príkon:

Pre spracovanie tepelnej bilancie neboli podklady o tepelných stratách jestvujúcich objektov, podklady o tepelných príkonoch vzduchotechnických zariadení a technologických spotrebičov pary.

Vykurovanie :

Tepelné príkony pre vykurovanie sú vypočítané zo stavebných údajov jednotlivých budov, podlahovej plochy, vykurovaného objemu budov a predpokladanej mernej tepelnej straty jednotlivých budov. Vnútorné teploty sú navrhnuté podľa STN EN 12831, tepelné straty sú vypočítané pri vonkajšej výpočtovej teplote pre Trenčín $t_e = -12^\circ\text{C}$.

Stavebný objekt	Podlahová plocha [m ²]	Počet nadzemných podlaží	Počet podzemných podlaží	Vykurovaný objem [m ³]	Memná tepelná strata q [W/m ² K]	Vnútorá teplota [°C]	Tepelný príkon vykurovanie Q [kW]
A-D trakt	9 843	5	1	35 435	0,54	22	651
Lekárne pre verejnosť	153	1	0	551	1,10	20	19
Dispečing sanitiek	196	1	0	706	1,10	20	25
Elektrozvodňa	255	1	0				
Garáže	989	2	0				
Geriatra a TaPCH	3 956	3	1	14 242	0,62	22	300
Hyperbarická komora	250	1	1	900	1,10	22	34
Chem úpravňa vody	367	3	1	1 321	1,10	15	39
Chirurgický pavilón	14 357	5	1	51 685	0,54	22	949
Interné, infekčné	3 273	5	1	11 783	0,62	22	248
Kaplnka	132	1	0	475	1,10	15	14
Kompresorová stanica	53	1	0	191	1,10	10	5
Kotolňa	1 009	2	1	3 632	0,79	15	77
Kuchyňa	1 876	2	1	6 754	0,70	15	122
Neurológia, psychiatria	3 574	4	1	12 866	0,62	22	274
NTS	887	3	1	3 193	0,79	20	81
OIT	656	2	1	2 362	0,87	20	66
Onkológia	2 073	2	0	7 463	0,67	22	170
Patológia	417	2	0	1 501	1,10	20	53
Práčovňa	672	1	0	2 419	0,87	15	57
Prosektúra	190	1	0	684	1,10	22	26
Rehabilitácia	1 222	3	1	4 399	0,75	22	112
Riaditeľstvo	1 549	4	1	5 576	0,74	20	132
Sklad MTZ + dielne	1 274	2	0	4 586	0,75	15	93
Spaľovňa	259	1	0	932	1,10	15	28
Staré pľúcnice	1 015	2	0	3 654	0,78	22	97
Trafostanica	211	1	0				
Vrátnica	71	1	0	256	1,10	20	9
Spolu							3 738 kW

Vzduchotechnika:

Predpokladaný tepelný príkon inštalovanej vzduchotechniky:

Spolu $Q_{VZT}=1950 \text{ kW}$

Ohrev TUV :

Tepelný príkon je vypočítaný podľa STN 06 0320.

- priemerná denná spotreba tepla na ohrev TUV vzťahnuté na 1 lôžko vrátane spotreby pre personál $q=12,2\text{kWh/den}$
- počet lôžok nemocnice $p=808 \text{ lôžok}$
- počet zamestnancov nemocnice $\text{cca } 1.413 \text{ zam.}$
- denná priemerná spotreba TUV 55°C $Q_d=188,4 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_d=9858\text{kWh/deň}$
- denná maximálna spotreba TUV $Q_m=282,6\text{m}^3/\text{deň}$
 $Q_m=14787\text{kWh/deň}$
- maximálna hodinová potreba tepla pre ohrev TUV $Q_{mh}=1663 \text{ kW}$

Výpočet podľa STN 06 0320 je nadsadený, maximálnu dennú spotrebu TUV v nemocnici Trenčín nemáme k dispozícii.

Zo skúseností a z praxe sme stanovili dennú spotrebu TUV prepočítanú na 808 lôžok vo Fakultnej nemocnici Trenčín na hodnotu $Q_m=120,34\text{m}^3/\text{deň}=6297\text{ kWh}/\text{deň}$ a výpočtová hodinová spotreba tepla na ohrev TUV je

$$Q_{mh}=709\text{ kW}$$

Technológia, para:

Potreba pary je pre, sterilizačné autoklávy, vlhčenie vetracieho vzduchu, vzduchotechniku. Súčasnú bilancia spotreby pary nebola k dispozícii.

Predpokladaná hodinová potreba pary:

$$M_p=1500\text{kg}/\text{hod}, Q=983\text{ kW}$$

Teplonosné médium:

Vykurovanie	- teplá vykurovacia voda 90/60°C
Vzduchotechnika	- teplá vykurovacia voda 90/60°C
Technológia	- para $p=13\text{bar}$, $t=195^\circ\text{C}$
TUV	- voda 55/45°C

Rekapitulácia:

Vykurovanie	Q=3 738 kW
Vetranie	Q=1 950 kW
Ohrev TUV	Q= 709 kW
Technológia	Q= 983 kW
Spolu	Q=7 380 kW

2. Návrh technického riešenia teplovodnej kotolne

2.1 Základné údaje o jestvujúcej kotolni na zemný plyn

Areál „Fakultná nemocnica Trenčín“ je v súčasnosti zásobovaný teplom z centrálnej teplovodnej a parnej kotolne na zemný plyn.

Skladba teplovodných kotlov:

3ks- Nízkoteplotný oceľový kotol Hoval typ ST- plus, nominálny tepelný príkon $Q=3160\text{kW}$, tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 90/70°C $Q=2907\text{kW}$, účinnosť kotla 92%, konštrukčný tlak 4,5bar, skúšobný tlak 7,75bar, max prevádzková teplota 100°C, hmotnosť 7032kg, vodný objem 2400 litrov, rok výroby 1998.

Horák na zemný plyn Weishaupt typ G50/1-B,ZM, tepelný výkon $Q=600-3700\text{kW}$, el. príkon $P=9,0\text{kW}$, 400V, 50Hz, palivo ZP pretlaku $p=30\text{kPa}$, spotreba ZP $V=63$ až $330\text{ Nm}^3/\text{h}$

Skladba parných kotlov:

2ks- Stredotlaký parný kotol Hoval typ THD-I 6000, menovitý výkon $M_p=6\text{ t/h}$ pary $p=1,3\text{MPa}$ $t=195^\circ\text{C}$ syta para, napájacia voda $t=103^\circ\text{C}$, menovitý tepelný výkon $Q=3,93\text{MW}$, zaručená účinnosť pri menovitom výkone kotla 88 %, tepelný príkon kotla $Q=4,47\text{MW}$, rok výroby 2000.

Horák na zemný plyn Weishaupt typ G50/2-A, ZM, tepelný výkon $Q=600-5200\text{kW}$, el. príkon $P=13,5\text{kW}$, 400V, 50Hz, palivo ZP pretlaku $p=30\text{kPa}$, spotreba ZP $V=63$ až $467\text{ Nm}^3/\text{h}$.

Súčasný inštalovaný parný výkon

$$M_p=12,0\text{ t}/\text{hod}$$

Súčasný inštalovaný tepelný výkon parných kotlov

$$Q=7,86\text{ MW}$$

Súčasný inštalovaný tepelný výkon teplovodných kotlov	Q= 8,821 MW
Celkový inštalovaný tepelný výkon kotolne	Q= 16,681 MW
Kategória kotolne	I. kategórie
Hodinová spotreba plynu	$V_{\min}= 63 \text{ Nm}^3/\text{h}$ $V_{\max}= 1924 \text{ Nm}^3/\text{h}$

Prívod zemného plynu do kotolne je prevedený z jestvujúcej regulačnej stanice plynu. V RS je osadené fakturačné meranie spotreby plynu.

Z kotolne je do areálu nemocnice vedený vonkajší rozvod tepla vykurovacou vodou 90/60°C, parou $p=1,3 \text{ MPa}$ $t=195^\circ\text{C}$ a teplou vodou TUV 55/45°C.

Demontáže:

Jestvujúce parné a teplovodné kotle budú demontované spolu s časťou strojného zariadenia kotolne.

2.2 Modernizácia teplovodnej kotolne – technické riešenie

V jestvujúcej kotolni navrhujeme osadiť nové kondenzačné teplovodné kotle. Kotolne s novými kondenzačnými teplovodnými kotlami majú zníženú spotrebu zemného plynu. V budúcnosti sa predpokladá vzduchotechniku, ktorá je prevádzkovaná parou, prevádzkovať vykurovacou vodou, čiže jestvujúce parné výmenníky vzduchotechnických jednotiek budú vymenené za teplovodné. Postupne sa teplotné médium para nahradí vykurovacou vodou.

Para potrebná na technologické účely sa nahradí externými plynovými vyvíjačmi pary podľa potreby.

Návrh skladby teplovodných kotlov

2ks- Nový kondenzačný kotol, nominálny tepelný príkon $Q=792-3942 \text{ kW}$, tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/60°C $Q=768-3750 \text{ kW}$, tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/30°C $Q=832-3951 \text{ kW}$

Ročný stupeň využitia (priemerná ročná účinnosť)

- pri teplotnom spáde 75/60°C – 106,9%

konštrukčný tlak 6,0 bar, skúšobný tlak 10bar, max prevádzková teplota 105°C, prietok spalín pri Q_n - $M=5820 \text{ kg/hod}$, tlaková strata kotla na strane spalín pri Q_n - 16,5mbar, hmotnosť 7356kg, vodný objem 6452 litrov.

Nízkoemisný horák na zemný plyn, tepelný výkon $Q=600-5400 \text{ kW}$, el. príkon $P=14 \text{ kW}$, 400V, 50Hz, palivo ZP pretlaku $p=30 \text{ kPa}$, spotreba ZP $V=63$ až $412 \text{ Nm}^3/\text{h}$

1ks- Kondenzačný kotol, nominálny tepelný, príkon $Q=214-1080 \text{ kW}$, tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 40/30°C $Q=233-1150 \text{ kW}$, tepelný výkon kotla pri teplotnom spáde 80/60°C $Q=208-1060 \text{ kW}$

Ročný stupeň využitia (priemerná ročná účinnosť)

- pri teplotnom spáde 40/30°C – 109,9%

- pri teplotnom spáde 75/60°C – 107,4%

konštrukčný tlak kotla 6bar, maximálna výstupná teplota vody 90°C, regulácia tepelného výkonu kotla modulačným horákom, emisný faktor-oxidy dusíka 38mg/kW.h, oxidy uhlíka 10mg/kW.h

el. príkon $P=49-660 \text{ W}$, 230V, 50Hz, palivo ZP pretlaku $p=1,8-6,0 \text{ kPa}$, spotreba ZP $V=22,4$ až $113 \text{ m}^3/\text{h}$

- pohotovostná strata kotla pri 70°C 1200W

- prietok spalín pri Q_n 1800kg/hod

- max teplota spalín pri 80/60°C 71°C

- max teplota spalín pri 40/30°C 50°C

- objemový prietok spal vzduchu 1342Nm³/h

- množstvo kondenzátu pri 40/30°C 102,2 l/h

- vodný objem kotla	737 litrov
- hmotnosť kotla bez vody	2023 kg

V jestvujúcej kotolni navrhujeme jestvujúce teplovodné kotle demontovať a osadiť nové teplovodné kondenzačné kotle na zemný plyn. Navrhovaná skladba teplovodných kondenzačných kotlov je podrobne popísaná v bode 2.2. Pre osadenie nových kotlov budú prevedené nevyhnutné stavebné úpravy vrátane rekonštrukcie ochladzovacej nádrže na odkal a odluh z kotlov pred vtokom do kanalizácie.

Potrubné rozvody :

Na rozvod vykurovacej vody je navrhnuté použiť oceľové bezošvé rúry mat. 11353.

Nátery :

Potrubie, doplnkové konštrukcie a armatúry budú natreté základným a dvojnásobným krycím náterom syntetickým.

Tepelné izolácie :

Pre potrubia použiť izolačné skruže z minerálnych vlákien s povrchovou úpravou Al-fóliou alebo rohože z minerálnych vlákien s povrchovou úpravou Al oplechovaním. Hrúbka izolácie potrubia a tepelná vodivosť izolácie má zodpovedať Vyhláske MH SR č.282/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

2.3 Montáž, odovzdávanie a preberanie, skúšky teplovodnej kotolne

Montáž:

Pri montáži kotolne postupovať podľa STN EN 14336 čl. 4.1 až čl. 4.5 a predpisov jednotlivých strojných zariadení.

Kontrola pred odovzdaním a prevzatím:

Postupovať podľa STN EN 14336 čl. 5.1 až čl. 5.9 a predpisov jednotlivých strojných zariadení.

- čl.5.2- kontrolovať stav systému
 - čl.5.3- vykonať skúšku vodotesnosti podľa Prílohy A
 - čl.5.4- vykonať tlakovú skúšku podľa Prílohy B
- Vykonať hydraulickú tlakovú skúšku pretlakom vody.
- projektovaný prevádzkový maximálny pretlak $p=4,0\text{bar}$
 - skúšobný pretlak $p_s=1,3\cdot 4,0\text{bar}=5,2\text{bar}$
 - doba trvania min. 2 hodiny
 - čl.5.5- vykonať prepláchnutia a čistenie systému podľa Prílohy C
 - čl.5.6- vykonať napúšťanie systému upravenou vodou v súlade s požiadavkami EN1717 a predpismi kotla
 - čl.5.7- vykonať opatrenia proti mrazu
 - čl.5.8- previesť prevádzkovú kontrolu, odporúčaná metóda je uvedená v Prílohe D
 - čl.5.9- Previesť zápis montážnych porúch pred uvedením zariadenia do chodu, odporúčaný postup je uvedený v Prílohe E.

Uvedenie systému do chodu:

Postupovať podľa STN EN 14336 čl. 6 a predpisov jednotlivých strojných zariadení, odporúčaný postup je uvedený v Prílohe F.

Vyregulovanie prietokov vody:

Postupovať podľa STN EN 14336 čl. 7 a predpisov jednotlivých strojných zariadení, odporúčaný postup je uvedený v Prílohe G.

Nadstavenie riadiacich prvkov:

Postupovať podľa STN EN 14336 čl. 8 a predpisov jednotlivých strojných zariadení, odporúčaný postup je uvedený v Prílohe H.

Po plnení čl.4.1 až čl.4.5 dodávateľ za účasti objednávateľa vykoná vykurovacie skúšky kotolne v trvaní 72 hod nepretržite.

Dokumentácia skutkového stavu:

Postupovať podľa STN EN 14336 čl. 9.

- čl.9.1- Cieľom je pripraviť dokumentáciu skutkového stavu s písomnými návodmi na prevádzku, údržbu a použitie vykurovacieho systému, ako aj ktoréhokoľvek pridruženého systému. Súčasne je cieľom poskytnúť návody používateľom a potvrdiť, že sú splnené požiadavky na uvedenie systému do prevádzky.
- čl.9.2- Dokumentácia o prevádzke, údržbe a použití:
Návody týkajúce sa prevádzky, údržby a použitia /inštrukcie PÚaP- Prevádzka, údržba a použitie/ musia byť zhotovené v súlade s požiadavkami na vykurovací systém.
- čl.9.3- Návody na prevádzku a použitie:
Prevádzkovateľ/používateľ musí byť poučený o prevádzke/použití vykurovacieho systému.
- čl.9.4- Dokumentácia skutkového stavu:
Dokumentácia o prevádzke musí obsahovať všetky informácie nevyhnutné na montáž, prevádzku a údržbu. Dokumentácia musí na základe zmluvy obsahovať:
 - návod o PÚaP
 - regulačné a elektrické schémy vrátane elektrických obvodov. Tie musia byť v súlade s normami EN 61082-1 a EN 61082-3
 - záznamy o tlakovej skúške a skúške funkčnosti
 - záznamy o vplyve na životné prostredie, napríklad splnenie imisných a emisných limitov spaľovania
 - správu o hydraulickom vyvážení/vyregulovaní

2.4 Prevádzka plynovej teplovodnej kotolne

Pri prevádzke kotolne sa riadiť podľa vypracovaného prevádzkového poriadku kotolne a technických podmienok jednotlivých strojných zariadení. V teplovodnej kotolni na zemný plyn I. kategórie má byť nasledovné vybavenie pre zaistenie bezpečnosti prevádzky a požiarnej ochrany :

- miestny prevádzkový poriadok
- hasiace zariadenie určené projektom
- vhodný detektor pre kontrolu tesnosti spojov
- lekárnička pre prvú pomoc
- baterka
- detektor na kyslíčnik uhoľnatý
- analyzátor spalín
- detektor na zisťovanie prítomnosti zemného plynu
- nosítka

Kotolňa musí byť trvale udržiavaná v čistote a bezprašnom stave. Pre prevádzku kotolne musí byť vedený prevádzkový denník podľa vyhlášky SUBP č.25/84 §13 a STN 38 6405. Pri prevádzke kotolne sa riadiť podľa vypracovaného prevádzkového poriadku kotolne a technických podmienok jednotlivých strojných zariadení.

Obsluhou kotolne môžu byť poverení pracovníci, ktorí majú osvedčenie o spôsobilosti kuriča na samostatnú obsluhu nízkotlakových kotlov na zemný plyn s menovitým tepelným výkonom nad 100kW.

Osvedčenie o spôsobilosti kuriča na samostatnú obsluhu nízkotlakých kotlov s menovitým tepelným výkonom nad 100kW vrátane vydáva orgán dozoru na základe zaškolenia a po preverení odborných znalostí v zmysle vyhlášky SÚBP č.25/84 Zb. a vyhlášky ÚBP SR č.75/96 Z.z. Platnosť osvedčenia je 5 rokov od jeho vydania.

V kotolni bude občasná obsluha s kontrolou strojného zariadenia kotolne 1x denne, upresnené bude po skúšobnej prevádzke kotla v prevádzkovom poriadku kotolne.

V kotolni počas prevádzky je nutné prevádzať v zmysle Vyhlášky MPVSR SR č.508/2009 Z.z. odborné prehliadky a skúšky.

2.5 Návrh technického riešenia úprav jestvujúcich VZT jednotiek z parného ohrevu vetracieho vzduchu na teplovodný ohrev vzduchu.

V súčasnosti v jednotlivých stavebných objektoch nemocnice sú niektoré vzduchotechnické jednotky osadené parnými výmenníkmi na ohrev vetracieho vzduchu. V objekte Chirurgický pavilón je osadená výmenníková stanica para- voda, ohrev TUV pre uvedený objekt je parou.

Počet VZT jednotiek s parnými ohrievačmi:

Chirurgický pavilón	5ks VZT jednotiek, z toho 4ks pre operačné sály a 1ks pre ARO
Onkológia	1ks VZT jednotka Carrier
Kuchyňa	1ks VZT jednotka
Jedáleň	1ks VZT jednotka Lenox

V uvedených VZT jednotkách jestvujúce parné výmenníky budú demontované a nahradené novými teplovodnými výmenníkmi na ohrev vetracieho vzduchu. Pre nové výmenníky bude zhotovený rozvod vykurovacej vody, osadené obehové čerpadla vody a regulačné armatúry pre zabezpečenie regulácie ohrevu vzduchu.

V jestvujúcej výmenníkovej stanici v objekte Chirurgický pavilón bude ohrev TUV parou nahradený ohrevom vykurovacou vodou.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Ovzdušie :

V zmysle Zákona SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.137/2010 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, nemôžu tepelné zdroje prekročiť emisné limity.

Emisné limity pre novo inštalované parné a teplovodné kotle:

Emisné limity pre spaľovanie zemného plynu pre tepelný príkon od $\geq 0,3$ MW s vydaným povolením od 01.01.2014- kotol na zemný plyn s teplotou teplotného média do 200°C:

Emisie	Emisný limit mg/m ³	Garantované emisie mg/m ³
tuhé látky	-	-
SO ₂	-	-
NO _x	120	120
CO	50	50

Emisní hodnoty –koncentrácie, sú prepočítané na suchý plyn pri p=101325 Pa a t=0°C, obsah O₂ vo výške 3 % objemových v suchých spalinách.

4. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Všetky montážne práce musia byť prevádzané v súlade s právnymi predpismi, s predpismi a vyhláškami o ochrane zdravia pri práci, predpismi požiarnej ochrany a platnými normami STN.

Montážne práce budú prevádzané za prevádzky objektu, z uvedeného dôvodu je nutné investorom stavby zaistiť odborné preškolenie pracovníkov dodávateľa z bezpečnosti práce, ochrany zdravia a požiarneho predpisov na podmienky jestvujúcej prevádzky. Dodávateľ je povinný oboznámiť určených pracovníkov prevádzkovateľa s rizikami pri montážnych prácach. O uvedenom je nutné previesť písomný záznam pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

Pri realizácii treba rešpektovať a dodržať požiadavky na bezpečnosť práce v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR 147 / 2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pri uvedení kotolne do prevádzky a prevádzke kotolne je nutné dodržiavať Vyhlášku MPSVR SR č.508/2009 Z.z.. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti. Sprievodná technická dokumentácia tlakových, elektrických a plynových technických zariadení musí spĺňať požiadavky §6 Vyhlášky SR č. 508/2009 Z.z..

Obsluhovať vyhradené technické zariadenia môžu len osoby odborne spôsobilé, preukázateľne oboznámené s požiadavkami predpisov na obsluhu technického zariadenia a zacvičené.

Technické zariadenia môžu byť v prevádzke len vtedy, ak vyhovujú podmienkam, ktorých splnením neohrozujú život a zdravie osôb ani materiálne hodnoty. Tieto podmienky určujú bezpečnostnotechnické požiadavky a sprievodná technická dokumentácia.

Organizácia ktorá má zariadenie v prevádzke, na zaistenie bezpečnej prevádzky technických zariadení zabezpečí :

- vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok podľa tejto vyhlášky, bezpečnostných požiadaviek a sprievodnej technickej dokumentácie
- poverí obsluhou technických zariadení len spôsobilé osoby
- vedie predpísané prevádzkové doklady a sprievodnú technickú dokumentáciu technických zariadení vrátane dokladov o vykonaných prehliadkach a skúškach
- vedie evidenciu vyhradených technických zariadení
- vypracuje pre prevádzku vyhradených technických zariadení miestne prevádzkové predpisy.

Časť II.

Návrh technického riešenia rozvodov tepla, Fakultná nemocnica Trenčín

1. Popis súčasného stavu

V stavebnom objekte je navrhnutý rozvod tepla v areáli Fakultná nemocnica Trenčín medzi kotolňou a jednotlivými stavebnými objektami nemocnice. V súčasnosti sú jestvujúce rozvody vykurovacej vody, TUV, cirkulácie TUV, pary a kondenzátu vedené v zemi v železobetónových tepelných kanáloch. Na rozvod sú použité oceľové potrubia s tepelnou izoláciou prevedenou na stavbe, jestvujúci rozvod je po životnosti, vykazuje zvýšené tepelné straty, jestvujúce tepelné rozvody je potrebné vymeniť. V areály nemocnice je šesť vetiev rozvodov tepla. Vetva č.1 má celkovú dĺžku L=650,8 bm, vetva č.2 má celkovú dĺžku L=173,4 bm, vetva č.3 má celkovú dĺžku L=20,4 bm, vetva č.4 má celkovú dĺžku L=39,3 bm, vetva č.5 má celkovú dĺžku L=12,5 bm, vetva č.6 má celkovú dĺžku L=47,2 bm. Celková dĺžka vonkajších rozvodov tepla L=943,6 bm.

V rámci stavby je navrhnuté jestvujúce rozvody tepla vymeniť, navrhujeme na nové rozvody tepla použitý predizolované potrubie, ktoré bude uložené do jestvujúcich tepelných kolektorov a jestvujúcich nepriechodných železobetónových tepelných kanálov.

Dimenzie potrubia vonkajších rozvodov tepla sú prevzaté z pôvodného projektu rozvodov tepla, po prepočte potreby tepla a tepelných príkonov pre jednotlivé objekty pri spracovaní realizačného projektu môžu byť

navrhované dimenzie potrubia zmenené. Použitím predizolovaných rúr na rozvod tepla sa podstatne znížia tepelné straty rozvodov tepla a zvýši sa prevádzková spoľahlivosť dodávky tepla a životnosť potrubia.

1.1 Geodetické zameranie

- situácia stavby

1.2 Podklad existujúcich rozvodov tepla

- projekt rozvodov tepla, spracovateľ A-TIS Zlín, s.r.o., z.č.“ 115/98c, vč. E10/3-2 Situácia, návrh rozvodov tepelného hospodárstva, dátum 05/1998.

1.3 Údaje o rozvode tepla

- teplonosné médium - vykurovacia voda 110/70°C, $p_{\max}=6\text{bar}$
 - para $p=13\text{ bar}$, $t=195^\circ\text{C}$
 - kondenzát $t_{\max}=10^\circ\text{C}$, $p_{\max}=4\text{bar}$
 - teplá voda- TUV+ cirkulácia TUV, $t=55/45^\circ\text{C}$, $p_{\max}=10\text{bar}$

Vetva č.1- rozvod tepla, vykurovacia voda, TUV, para a kondenzát, celková dĺžka $L=650,8\text{bm}$:

- a.) vykurovacia voda 110/70°C
 - predizolované potrubie DN25 62,4 bm
 - predizolované potrubie DN32 41,8 bm
 - predizolované potrubie DN40 137,6 bm
 - predizolované potrubie DN50 335,2 bm
 - predizolované potrubie DN80 211,6 bm
 - predizolované potrubie DN125 156,8 bm
 - predizolované potrubie DN150 421,2 bm
 - predizolované potrubie DN200 72,4 bm
- b.) teplá voda TUV 55°C
 - predizolované potrubie DN15 14,6 bm
 - predizolované potrubie DN20 6,4 bm
 - predizolované potrubie DN25 3,9 bm
 - predizolované potrubie DN32 129,4 bm
 - predizolované potrubie DN40 85,0 bm
 - predizolované potrubie DN50 76,0 bm
 - predizolované potrubie DN65 29,9 bm
 - predizolované potrubie DN100 223,9 bm
- c.) teplá voda cirkulácia TUV 45°C
 - predizolované potrubie DN15 24,8 bm
 - predizolované potrubie DN20 103,4 bm
 - predizolované potrubie DN25 111,1 bm
 - predizolované potrubie DN32 16,3 bm
 - predizolované potrubie DN40 313,5 bm
- d.) parné potrubie $p=13\text{bar}$ $t=195^\circ\text{C}$
 - predizolované potrubie DN25 29,9 bm
 - predizolované potrubie DN50 29,1 bm
 - predizolované potrubie DN65 49,3 bm
 - predizolované potrubie DN150 246,7 bm
- e.) kondenzátné potrubie $p=4\text{bar}$ $t=100^\circ\text{C}$
 - predizolované potrubie DN25 29,9 bm
 - predizolované potrubie DN32 136,5 bm
 - predizolované potrubie DN50 174,7 bm
 - predizolované potrubie DN65 188,5 bm

Vetva č.2- rozvod tepla, vykurovacia voda a TUV, celková dĺžka $L=173,4\text{ bm}$:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| a.) vykurovacia voda 110/70°C | |
| - predizolované potrubie DN40 | 131,2 bm |
| - predizolované potrubie DN80 | 49,8 bm |
| - predizolované potrubie DN100 | 166,2 bm |
| b.) tepla voda TUV 55°C | |
| - predizolované potrubie DN25 | 65,6 bm |
| - predizolované potrubie DN65 | 107,9 bm |
| c.) tepla voda cirkulácia TUV 45°C | |
| - predizolované potrubie DN20 | 65,6 bm |
| - predizolované potrubie DN40 | 24,8 bm |
| - predizolované potrubie DN50 | 83,1 bm |

Vetva č.3- rozvod tepla, vykurovacia voda a TUV, celková dĺžka L=20,4 bm:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| a.) vykurovacia voda 110/70°C | |
| - predizolované potrubie DN50 | 40,8 bm |
| - predizolované potrubie DN80 | 40,8 bm |
| b.) tepla voda TUV 55°C | |
| - predizolované potrubie DN32 | 20,4 bm |
| c.) tepla voda cirkulácia TUV 45°C | |
| - predizolované potrubie DN20 | 20,4 bm |

Vetva č.4- rozvod tepla, vykurovacia voda a TUV, celková dĺžka L=39,3 bm:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| a.) vykurovacia voda 110/70°C | |
| - predizolované potrubie DN50 | 78,6 bm |
| b.) tepla voda TUV 55°C | |
| - predizolované potrubie DN40 | 39,3 bm |
| c.) tepla voda cirkulácia TUV 45°C | |
| - predizolované potrubie DN32 | 39,3 bm |

Vetva č.5- rozvod tepla, vykurovacia voda a TUV, celková dĺžka L=12,5 bm:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| a.) vykurovacia voda 110/70°C | |
| - predizolované potrubie DN40 | 25,0 bm |
| b.) tepla voda TUV 55°C | |
| - predizolované potrubie DN25 | 12,5 bm |
| c.) tepla voda cirkulácia TUV 45°C | |
| - predizolované potrubie DN25 | 12,5 bm |

Vetva č.6- rozvod tepla, vykurovacia voda a TUV, celková dĺžka L=47,2 bm:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| a.) vykurovacia voda 110/70°C | |
| - predizolované potrubie DN50 | 94,4 bm |
| b.) tepla voda TUV 55°C | |
| - predizolované potrubie DN50 | 47,2 bm |
| c.) tepla voda cirkulácia TUV 45°C | |
| - predizolované potrubie DN32 | 47,2 bm |

2. Návrh technického riešenia

Jestvujúce rozvody vykurovacej vody, TUV, pary a kondenzátu sú v súčasnosti z centrálnej kotolne do jednotlivých objektov vedené v zemi v tepelnom kolektore a v nepriechodných železobetónových tepelných kanáloch. Tepelný kolektor rozmerov cca 1750x2500mm a 2700x2050mm je vedený medzi kotolňou a objektom

16- Chirurgickým pavilónom až po objekt 28- Trafo. Taktiež je kolektor medzi objektom 16- Chirurgický pavilón a objektom 15-AB budova. Celková dĺžka rozvodov tepla v kolektoroch je cca $L=314$ bm. Tepelné kolektory sú priechodné a sú prístupné pre obsluhu a údržbu. V súčasnosti z kotolne je vedených šesť vetiev rozvodov tepla a celková dĺžka vonkajších rozvodov tepla je $L=943,6$ bm. Pri výmene potrubia rozvodov tepla do jednotlivých objektov navrhujeme použiť predizolované potrubie, ktoré bude uložené do jestvujúcich tepelných kolektorov v dĺžke $L=314$ bm a jestvujúcich nepriechodných železobetónových tepelných kanálov v dĺžke $L=629,6$ bm. Na jestvujúcich kolektoroch nebudú robené stavebné úpravy a nedôjde ku rozkopávkam, predizolované potrubie bude nasunuté do kolektorov, v kolektoroch premiestnené na miesta montáže a zmontované. Montáž predizolovaného potrubia v mimo kolektorov v nepriechodných železobetónových tepelných kanáloch bude prevedená odkopaním zeminy nad týmito kanálmi s vybúraním betónových stropov kanálov. Následne bude prevedená demontáž jestvujúcich potrubí rozvodov tepla. V kanáloch bude zhotovené pieskové lôžko hrúbky 150mm a montáž nového predizolovaného potrubia. Po tlakovej skúške potrubia bude prevedený zásyp predizolovaného potrubie pieskom do výšky 200mm nad potrubie, zásyp výkopu zeminou alebo zásyp predpísaným kamenivom zo zhutnením a úprava povrchu do pôvodného stavu. Pri nepriechodných železobetónových kanáloch v mieste križovania komunikácií v obmedzenej dĺžke je možné nevybúrať strop kanála a zachovať komunikáciu počas stavby a predizolované potrubie natiahnuť do kanála pod komunikáciou. Rozvod tepla uvažujeme uložiť do zeme /pod terén/.

2.1 Konštrukčné parametre predizolovaného potrubia

Potrubie pre rozvod vykurovacej vody 90/60°C, $p \leq 6,0$ bar

Predizolované potrubie do 145°C zložené:

- oceľové rúry P235GH podľa EN10217- 2
- tepelná izolácia bezfreónová polyuretánová pena, merná hmotnosť jadra (EN 253, čl. 4.4.3) $> 60 \text{ kg/m}^3$, uzatvorené bunky (EN 253, čl. 4.4.2) $> 88\%$, tepelná vodivosť združenej konštrukcie $< 0,026 \text{ W/(mK)}$, absorpcia vody $\leq 10\%$
- senzorové vodiče
- plášťová rúra z vysoko-hustého polyetylénu HDPE, ktoré spĺňajú technické požiadavky uvedené v norme EN 253, hustota 960 kg/m^3 ($+20^\circ\text{C}$), koeficient tepelnej rozťažnosti $180 \cdot 10^{-6}/^\circ\text{C}$, tepelná vodivosť $0,43 \text{ W/mK}$, pevnosť v ťahu $\geq 17 \text{ MPa}$

Potrubie pre rozvod teplej vody TUV 55°C a cirkulácie TUV 45°C, $p \leq 10,0$ bar

Predizolované potrubie AustroPUR do 95°C-6,6bar, do 55°C-10bar, zložené:

- sieťovaný polyetylén PE-Xa
- tepelná izolácia bezfreónová polyuretánová pena, uzatvorené bunky (EN 253, čl. 4.4.2) $> 88\%$, tepelná vodivosť združenej konštrukcie $< 0,0222 \text{ W/(mK)}$
- senzorové vodiče
- plášťová flexibilná rúra z vysoko-hustého polyetylénu HDP

2.2 Zemné práce

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť všetky podzemné siete za účasti ich majiteľov alebo správcov. Je nutné zabezpečiť rozkopávkové povolenie. Nevyhnutné obmedzenia budú pri rozkopávkach dohodnuté a písomne odsúhlasené s prevádzkovateľom FN TN. Výkop ryhy pri križovaní podzemných sietí a pri súbehu s podzemnými sieťami prevádzať ručne.

Montáž predizolovaného potrubia v mimo kolektorov v nepriechodných železobetónových tepelných kanáloch bude prevedená odkopaním zeminy nad týmito kanálmi s vybúraním betónových stropov kanálov. Následne bude prevedená demontáž jestvujúcich potrubí rozvodov tepla. V kanáloch bude zhotovené pieskové lôžko hrúbky 150mm a montáž nového predizolovaného potrubia. Po tlakovej skúške potrubia bude prevedený zásyp predizolovaného potrubie pieskom do výšky 200mm nad potrubie, zásyp výkopu zeminou alebo zásyp predpísaným kamenivom zo zhutnením a úprava povrchu do pôvodného stavu. Pri nepriechodných železobetónových kanáloch v mieste križovania komunikácií v obmedzenej dĺžke je možné nevybúrať strop kanála a zachovať komunikáciu počas stavby a predizolované potrubie natiahnuť do kanála pod komunikáciou. Rozvod tepla uvažujeme uložiť do zeme /pod terén/.

Vybúranú suť z ciest a chodníkov odvieť na povolenú skládku. Trasa rozvodu tepla je navrhnutá tak, aby nedošlo k výrubu stromov

2.3 Rozkopávka komunikácií

Pre rozkopávku miestnych komunikácií je nutné odsúhlasiť časový plán a prevedenie rozkopávok s obstarávateľom.

3. Montáž zariadenia

Pri montáži rozvodu tepla dodržať TDP výrobcu predizolovaných rúr. Pri uložení potrubia do zeme dodržať odstupové vzdialenosti od podzemných vedení podľa normy STN 73 6005.

4. Skúšky

Pri skúškach postupovať podľa STN 06 0310 čl.131 až 143. Rozvod vykurovacej vody dôkladne prepláchnuť a naplniť upravenou vodou.

5. BOZ

Pred zahájením zemných prác je bezpodmienečne nutné previesť vytýčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov týchto vedení.

Pri realizácii treba rešpektovať a dodržať požiadavky na bezpečnosť práce v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR 147 / 2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pri odovzdávaní staveniska sa musia vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce medzi účastníkmi výstavby dohodnúť vopred a musia byť obsiahnuté v zápise o odovzdávaní staveniska. Pri rozkopávke miestnych komunikácií bezpodmienečne dodržať požiadavky správcu miestnych komunikácií.